

ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO ANNO 2013  
Ordinanza Ministeriale del 21/02/2013 e successive modificazioni

Sezione A - Pianificazione Territoriale  
20 giugno 2013

TEMA 1

PROVA PRATICA

Il candidato progetti un Distretto di Trasformazione (da attuare mediante P.U.O.) in corrispondenza di un'area industriale dismessa di circa mq. 62.000, ad andamento pianeggiante, delimitata a Nord-Ovest da una strada di scorrimento veloce sopraelevata, a Nord-Est da stabilimenti industriali, a Sud-Est dal rilevato ferroviario ed a Sud-Ovest da una strada urbana su cui si affacciano case in linea dei primi del '900 (h. media alla gronda m. 17,00).

Il P.U.C. prevede che l'area venga suddivisa in due comparti destinati, rispettivamente, alla realizzazione:

- di edifici a destinazione produttiva artigianale e/o commerciale (zona D del D.M. 1444/1968) con Rapporto di copertura massimo 70% ed altezza massima m. 16,00;
- di edifici residenziali a torre (zona C del D.M. 1444/1968) con Superficie Agibile massima mq. 18.000 (di cui almeno il 10% destinati ad ERP) ed altezza massima m. 39,00;

Lo schema progettuale dovrà prevedere la preventiva demolizione di tutti i manufatti esistenti nonché la realizzazione di una idonea viabilità collegata alla strada di scorrimento, di aree verdi, parcheggi pubblici e privati in quantità sufficiente a soddisfare gli standards minimi di legge ed a configurare una corretta trasformazione urbanistica del lotto. Nel Distretto dovrà essere localizzata anche una nuova caserma per il Corpo dei Carabinieri con Superficie Agibile non inferiore a mq. 750.

Elaborati richiesti: relazione che definisca l'assetto urbanistico del distretto; planimetria generale in scala idonea ad inquadrare il progetto in tutte le sue componenti; almeno una sezione trasversale caratterizzante del Distretto; almeno un prospetto d'insieme.

ELABORATI GRAFICI A DISPOSIZIONE

Allegato 1: planimetria (scala 1:1500)

Allegato 2: ortofoto (scale 1:5000 - 1:2500).

TEMA 2

PROVA PRATICA

Il candidato progetti uno Strumento Urbanistico Attuativo in corrispondenza di un tratto di costa confinante a Nord con i pontili del Porto Commerciale, ad Ovest con la Strada Statale Aurelia ed a Sud con un piccolo tratto di spiaggia.

L'area comprende: a Nord, un tratto di arenile destinato al rimessaggio di piccole imbarcazioni ed a funzioni di servizio alla nautica da diporto, a Sud un approdo protetto destinato alla sosta in acqua delle imbarcazioni da diporto e ad attività di manutenzione, riparazione, deposito delle stesse imbarcazioni.

Il P.R.G. prevede la preventiva demolizione di tutti gli edifici presenti nell'area (con la sola eccezione del fabbricato adibito ad abitazioni di servizio della Capitaneria di Porto) e la realizzazione, lungo la S.S. Aurelia, di una nuova passeggiata ciclo-pedonale che dovrà essere attentamente progettata per quanto riguarda il sistema del verde e dell'arredo urbano.

L'arenile dovrà essere ampliato e riqualificato in modo tale da organizzare la funzione di rimessaggio barche anche attraverso la realizzazione di piccole strutture (Superficie Agibile massima mq. 500, altezza massima 1 piano fuori terra) ad uso magazzino e rimessaggio. I nuovi volumi non dovranno determinare barriere visive verso il mare e dovranno garantire la massima permeabilità ed accessibilità pubblica pedonale.

L'esistente approdo nautico protetto dovrà essere riqualificato mediante la demolizione dei fabbricati che insistono sull'area da destinare alla realizzazione della nuova passeggiata e la costruzione di nuove volumetrie destinate ad

attività di manutenzione, riparazione, rimessaggio (Superficie Agibile massima mq. 350) e ad attività di servizio alla sosta delle imbarcazioni (Superficie Agibile massima mq. 420) quali servizi igienici, uffici, ristorazione, ecc. L'altezza degli edifici non dovrà essere superiore a m. 7 (due piani fuori terra).

Lo schema progettuale dovrà prevedere aree verdi, parcheggi pubblici e privati in quantità sufficiente a soddisfare gli standards minimi di legge ed a configurare una corretta trasformazione urbanistica del lotto.

Elaborati richiesti: relazione che definisca l'assetto urbanistico dello S.U.A.; planimetria generale in scala idonea ad inquadrare il progetto in tutte le sue componenti; almeno una sezione caratterizzante dello S.U.A.; almeno un prospetto d'insieme.

ELABORATI GRAFICI A DISPOSIZIONE

Allegato 1: planimetria (scala 1:1000)

Allegato 2: ortofoto (scale 1:5000 - 1:2500).

TEMA 3

PROVA PRATICA

Il candidato elabori un Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O.) in corrispondenza di un lotto di terreno di circa mq. 26.000 delimitato a Nord-Est da una strada di scorrimento veloce, a Nord-Ovest, Est e Sud-Est da stabilimenti industriali, a Sud-Ovest da un corso d'acqua e da una condotta per il trasporto del carbone (fascia di rispetto m. 10,00). Il lotto presenta andamento digradante da Nord a Sud con dislivello pari a circa m. 26,00: la parte bassa (a Sud) è occupata da orti e terreni incolti, la parte alta (a Nord) da una collinetta ricoperta da vegetazione boschiva.

Il P.U.C. prevede la preventiva demolizione di tutti i manufatti presenti nel lotto e la realizzazione di edifici a destinazione produttiva artigianale e/o commerciale all'ingrosso (zona D del D.M. 1444/1968) con Superficie coperta massima mq. 7.000, altezza massima m. 11,00 e massimo 2 piani fuori terra.

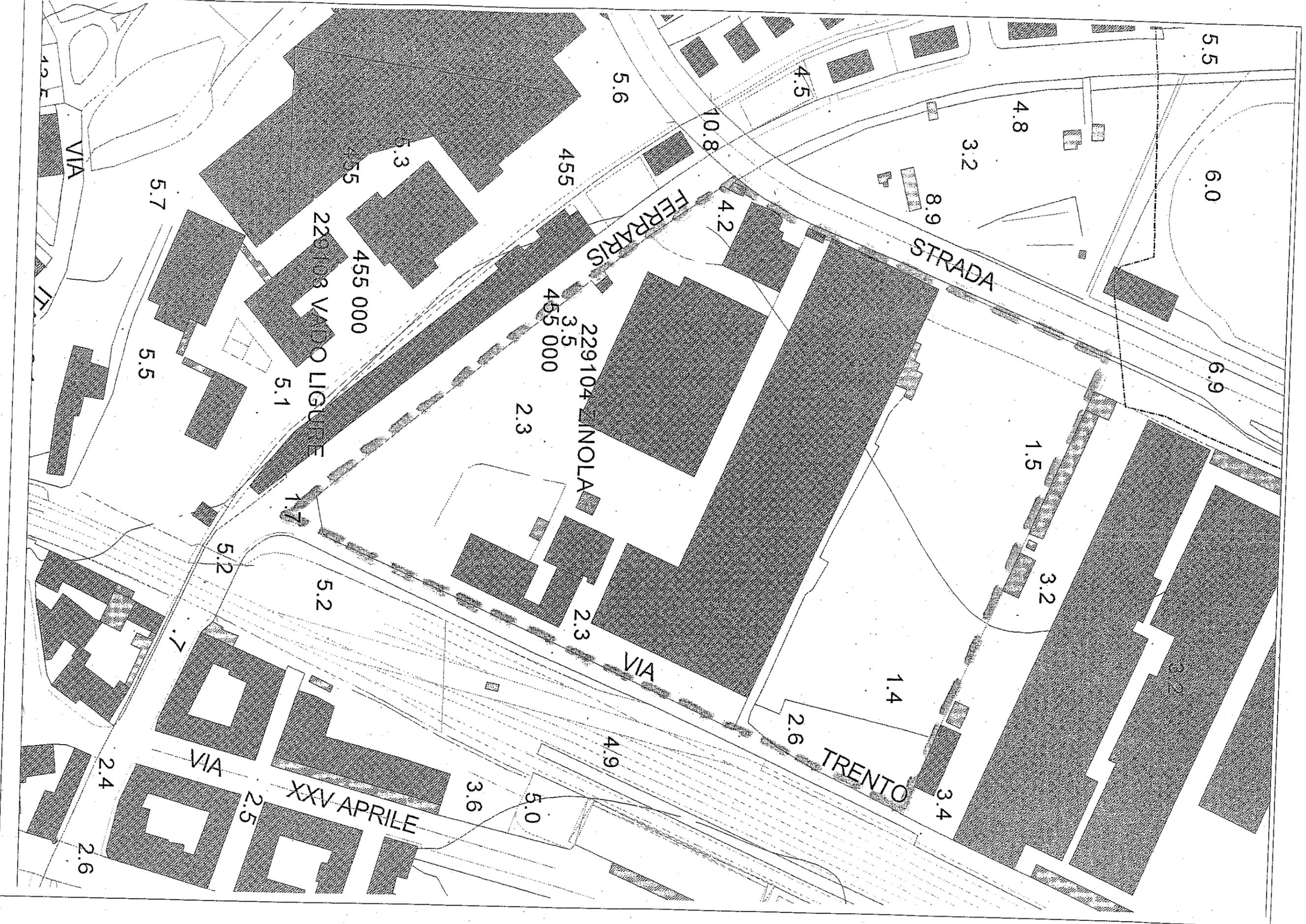
Lo schema progettuale dovrà prevedere la realizzazione di una nuova viabilità di penetrazione con innesto sulla strada di scorrimento, di aree verdi e parcheggi in quantità sufficiente a soddisfare gli standards minimi di cui al D.M. n. 1444/1968 ed a configurare una corretta trasformazione urbanistica del lotto.

Elaborati richiesti: relazione che definisca l'assetto urbanistico del P.U.O.; planimetria generale in scala idonea ad inquadrare il progetto in tutte le sue componenti; almeno una sezione trasversale caratterizzante del progetto; almeno un prospetto d'insieme.

ELABORATI GRAFICI A DISPOSIZIONE

Allegato 1: planimetria (scala 1:1000)

Allegato 2: ortofoto (scale 1:5000 - 1:2500).



ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
 Anno 2013  
 Sezione A - Pianificazione Territoriale - Allevato 1 - Tema 1 - Scala 1:1500

*Handwritten signatures and initials:*  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]



Scala 1:5000



Scala 1:2500

ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
Anno 2013  
Sezione A - Pianificazione Territoriale - Allegato 2 - Tema 1

*CR*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
Anno 2013  
Sezione A - Pianificazione Territoriale - *Allegato 1 - Tema 2* - Scala 1=1000

4.3

PONTILE

4.3

.9

1.8

DOGANA

CAPITANERIA DI PORTO

.8

.9

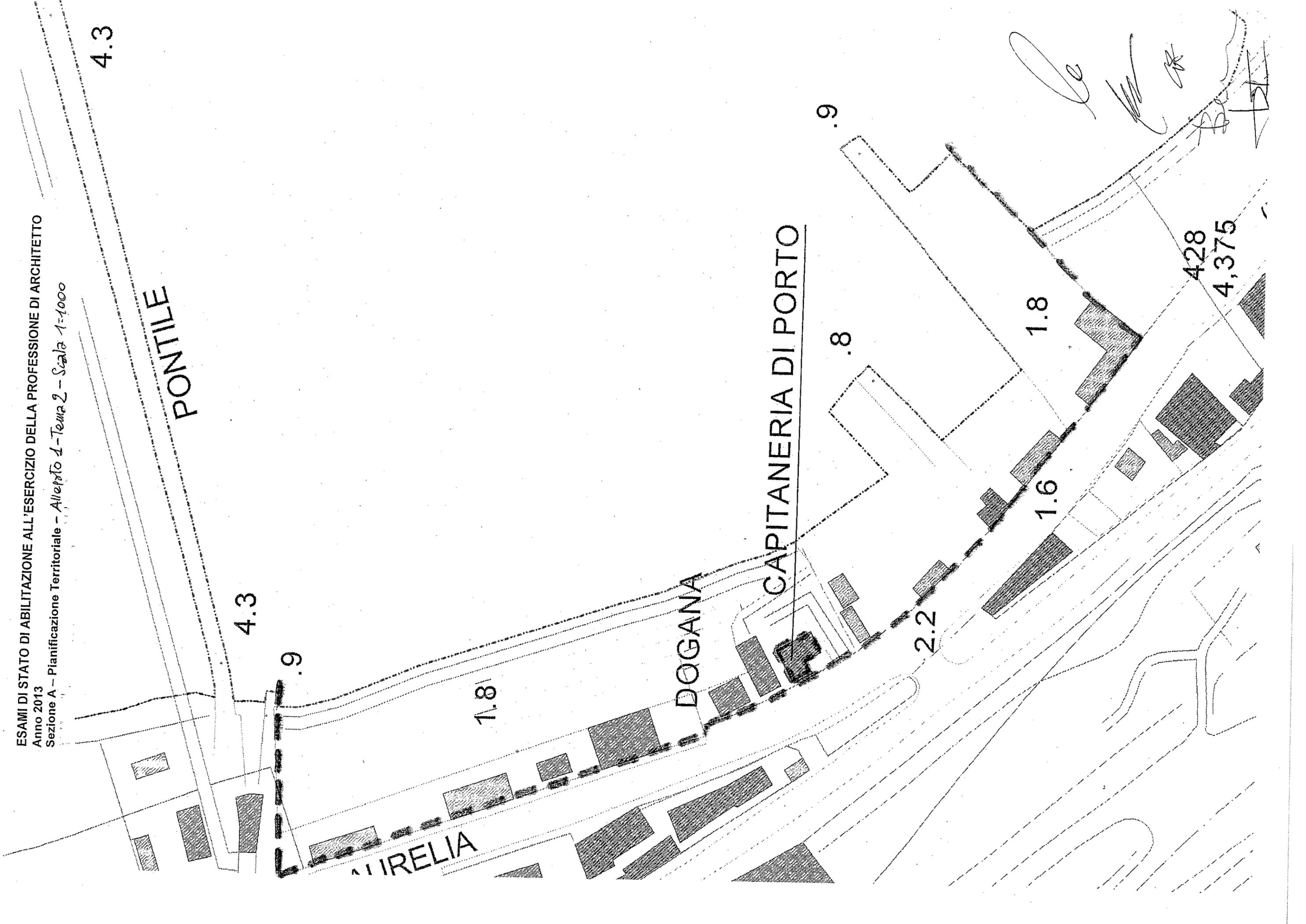
2.2

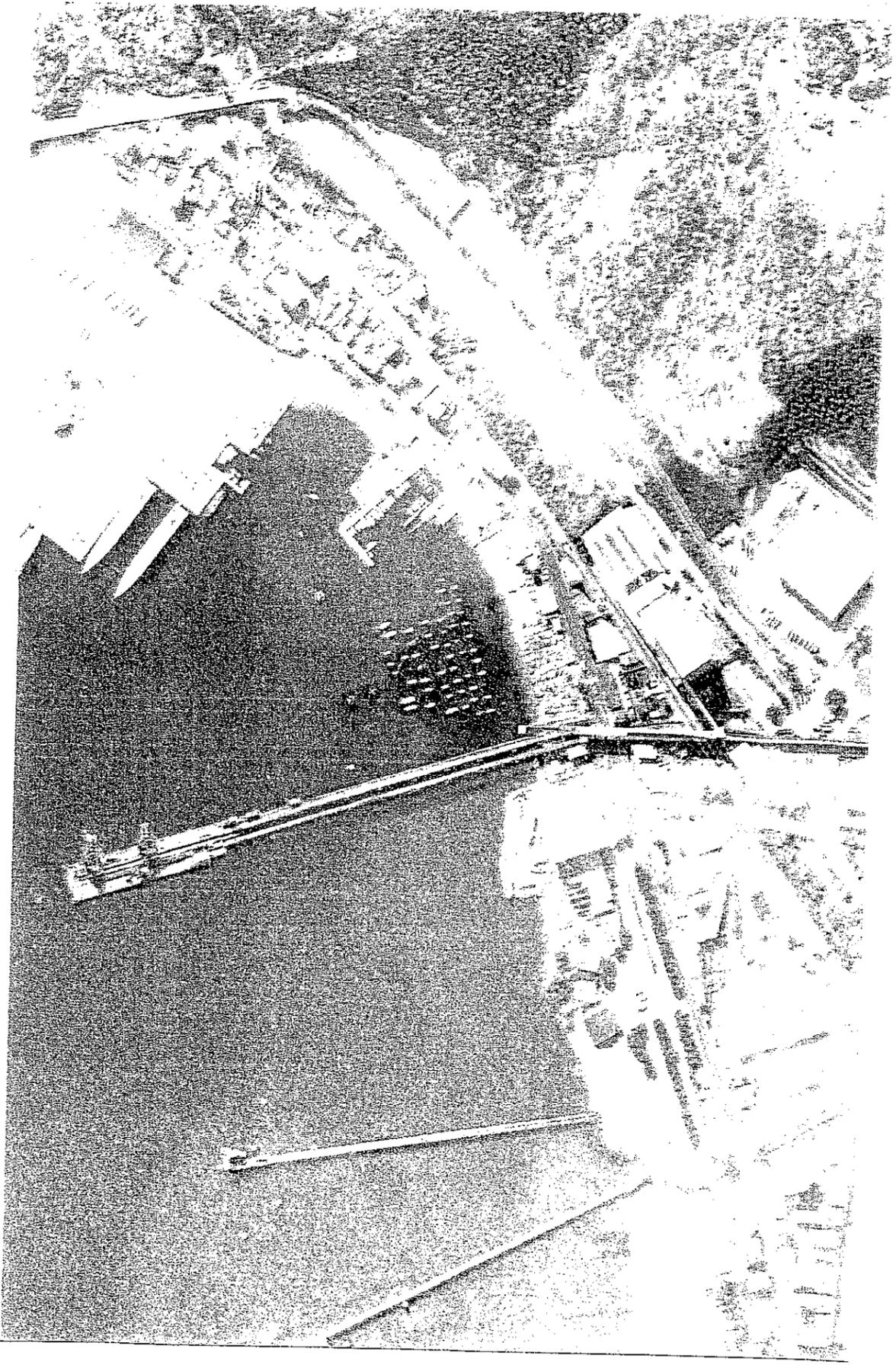
1.6

1.8

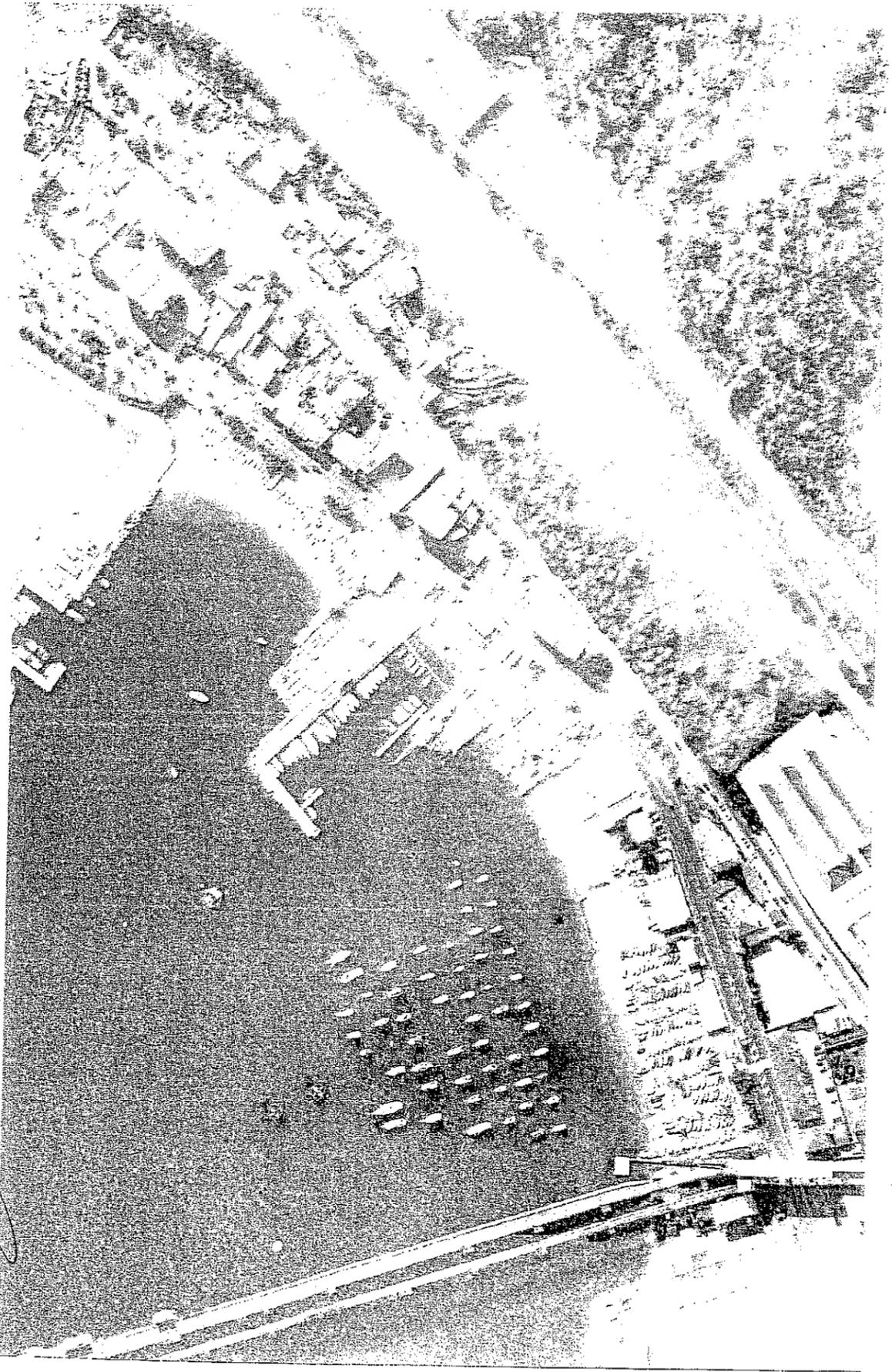
428  
4,375

IRELIA





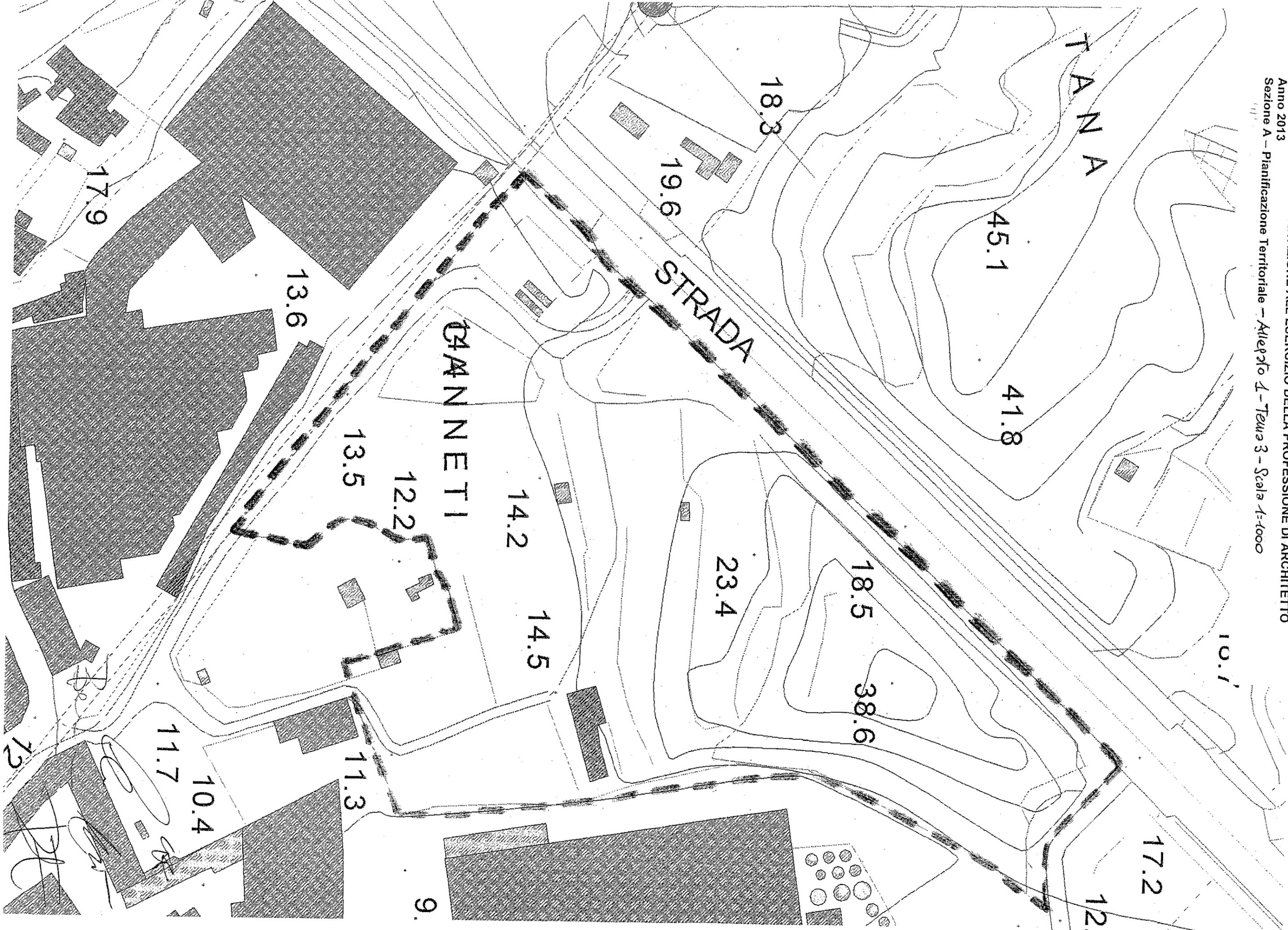
Scala 1:5000

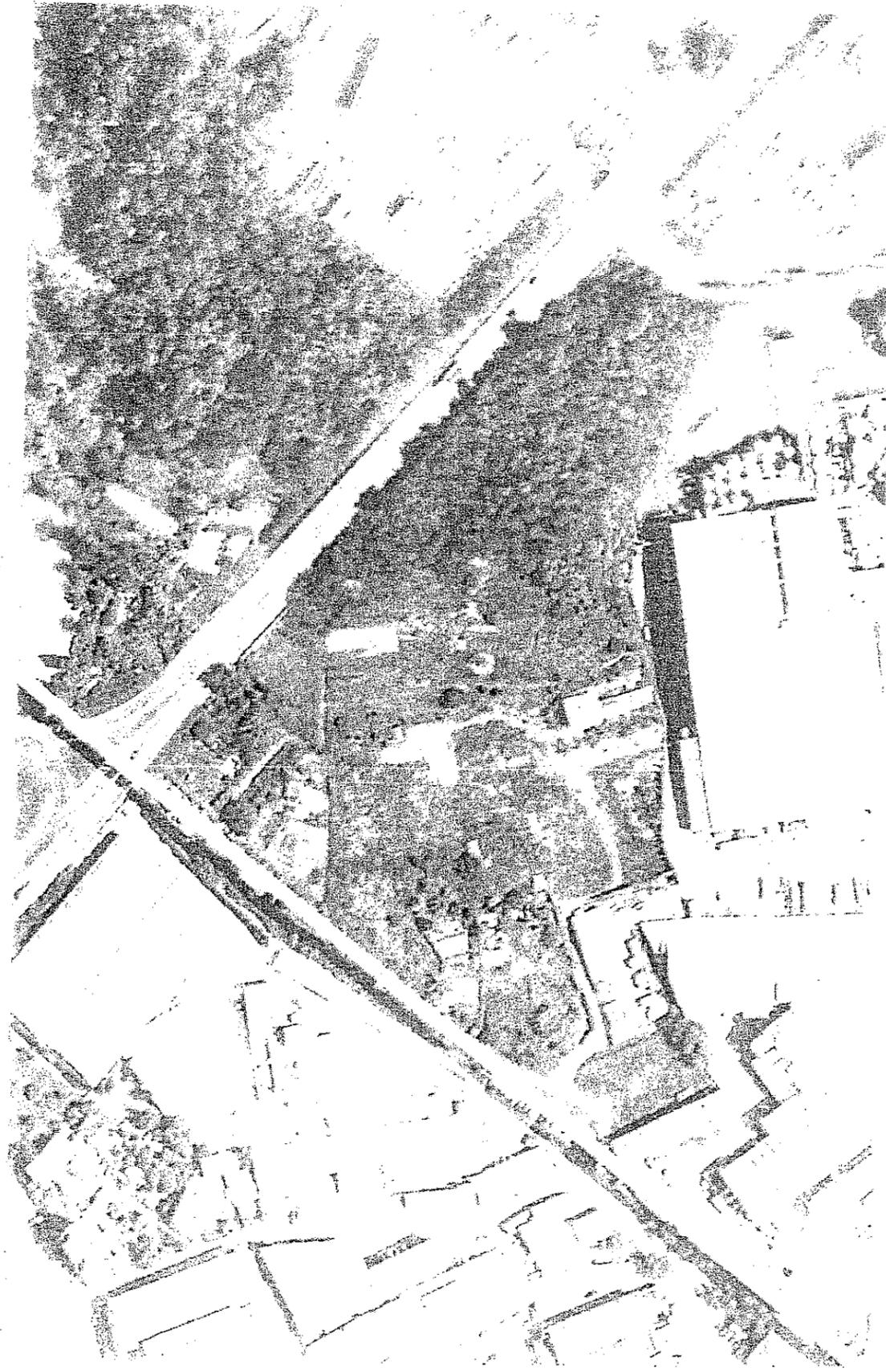


Scala 1:2500

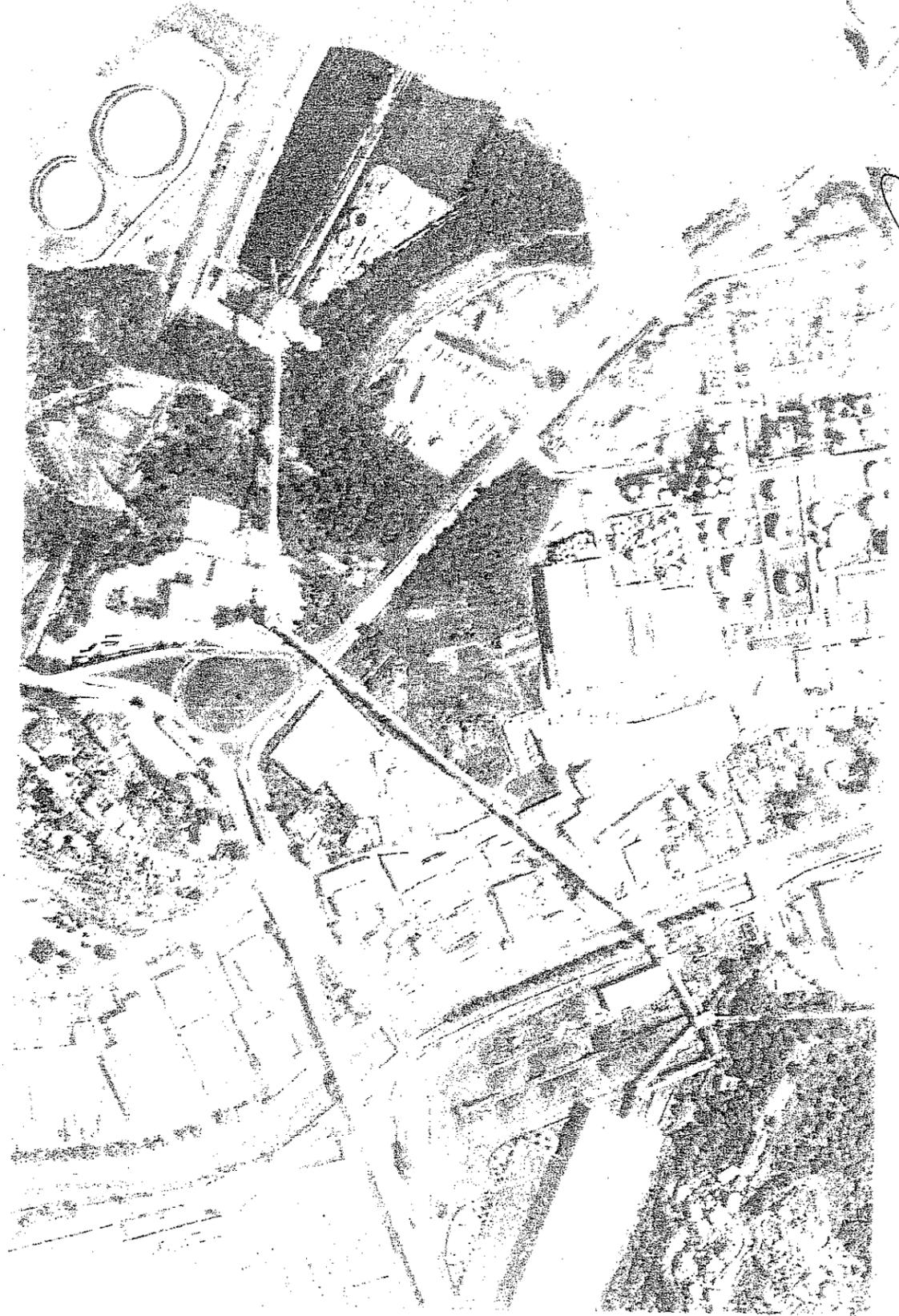
ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
Anno 2013  
Sezione A - Pianificazione Territoriale - Tema 2 - Tema 2

*[Handwritten signatures]*





Scala 1:2000



Scala 1:5000

ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
Anno 2013  
Sezione A - Pianificazione Territoriale - Allegato 2 - Tema 3

*[Handwritten signature]*  
AR