

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE  
DI ARCHITETTO  
Prima sessione  
Ordinanza Ministeriale n. 144 del 21 Febbraio 2014

SEZIONE A - ARCHITETTURA

TEMA n° 1

**Prima Prova Pratica**

La cartografia è composta da uno stralcio catastale scala 1: 2000 e da una planimetria scala 1: 500, relativa ad un lotto di terreno edificabile di proprietà del Comune di Sestri Levante. L'area di cui trattasi, posta nella valle del torrente Gromolo, risulta accessibile dalla strada provinciale n° 44 (indicata nella planimetria come "Strada per S. Vittoria"). Come si evince dal piano quotato la superficie del lotto risulta essere pressoché in piano, salvo che nella porzione di sinistra dove il terreno sale rapidamente, tale porzione è sottoposta anche al vincolo di inedificabilità in quanto "fascia di rispetto cimiteriale"; la porzione di destra, lungo il torrente Gromolo, risulta anch'essa inedificabile in quanto "fascia di rispetto fluviale".  
Il Volume massimo edificabile del lotto risulta essere di mc. 2.405,07.

Nel rispetto degli indici e delle prescrizioni sopra riportate, il candidato progetti un edificio di civile abitazione aventi le seguenti caratteristiche:

- Non più di tre piani fuori terra, possibilità di un piano interrato con destinazione non residenziale (cantine, posti auto coperti, volumi tecnici, ecc.);
- Copertura con tetto a falde;
- Almeno due diverse tipologie di alloggio;

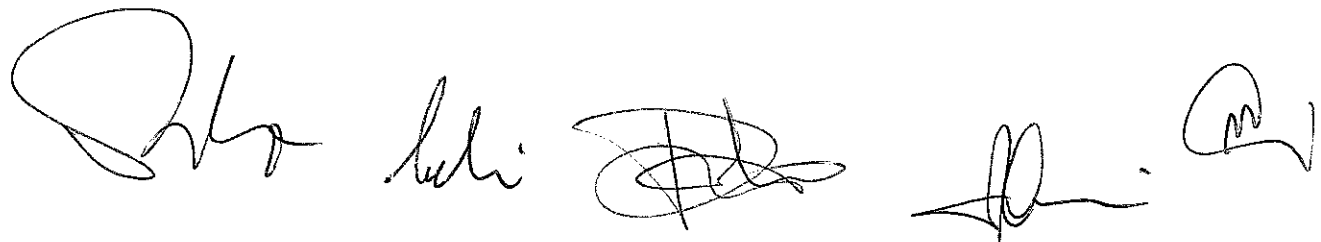
Elaborati richiesti:

- Indicazione della superficie edificata su planimetria scala 1:500, comprensiva di viabilità interna al lotto, parcheggi a raso, sistemazione a verde, captazione e smaltimento acque meteoriche, illuminazione pubblica, ecc.;
- Almeno una sezione dell'edificio in scala 1:100;
- Piante degli alloggi tipo in scala 1:100;

**Prima Prova Scritta**

In riferimento alla prova pratica affrontata, il candidato giustifichi il dimensionamento e le scelte operate in ordine a:

- Tipologia edilizia prevista;
- Sistema strutturale proposto;
- Scelta dei materiali e delle finiture proposte (compresa la pavimentazioni delle aree esterne, le piantumazioni, ecc.);
- Gli accorgimenti attuati in fase di progettazione finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche per garantire i requisiti di *accessibilità*, *visitabilità* e *adattabilità* di cui al D.M. 236/89 e successive modifiche ed integrazioni;

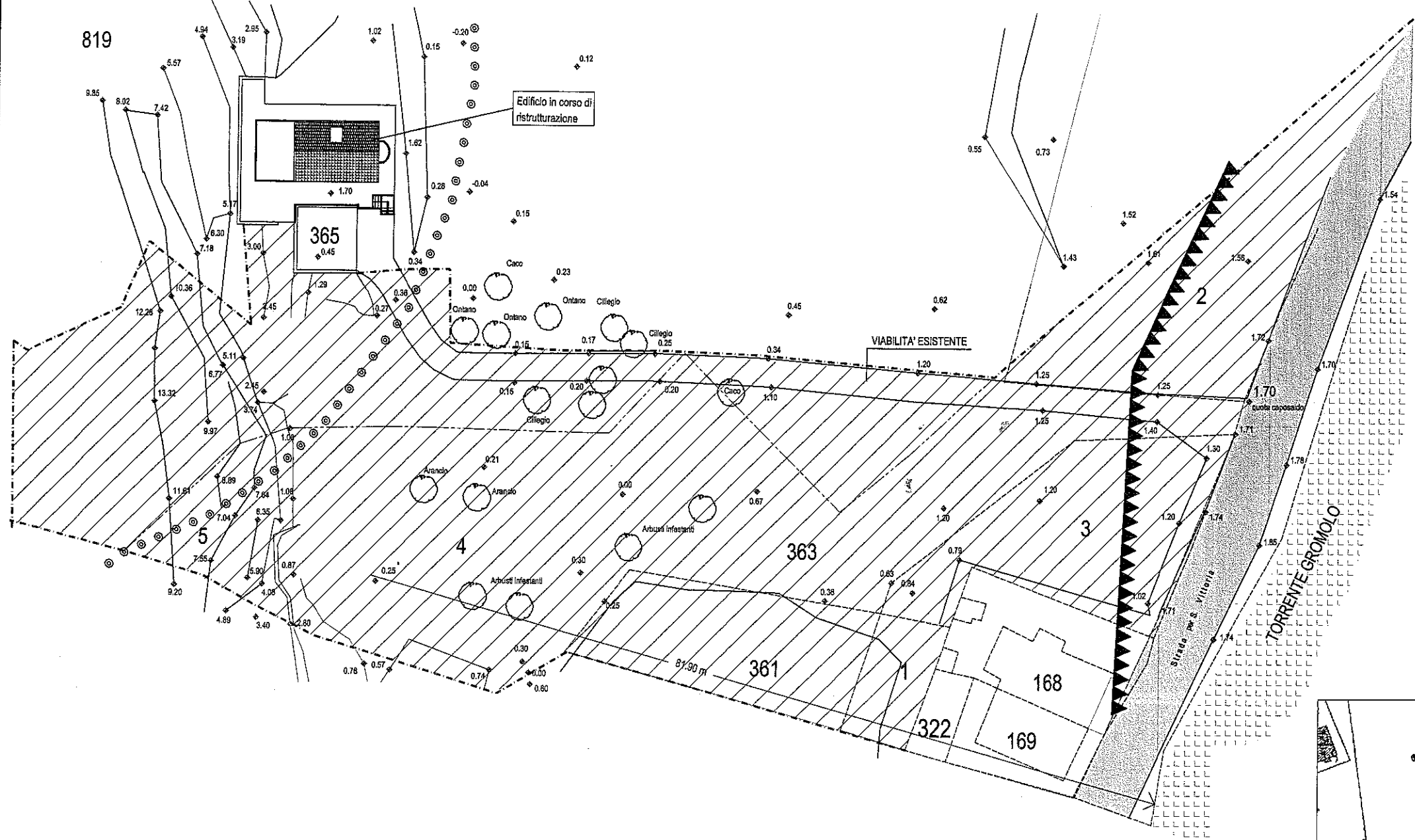
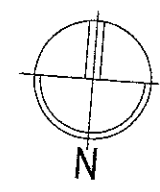


819

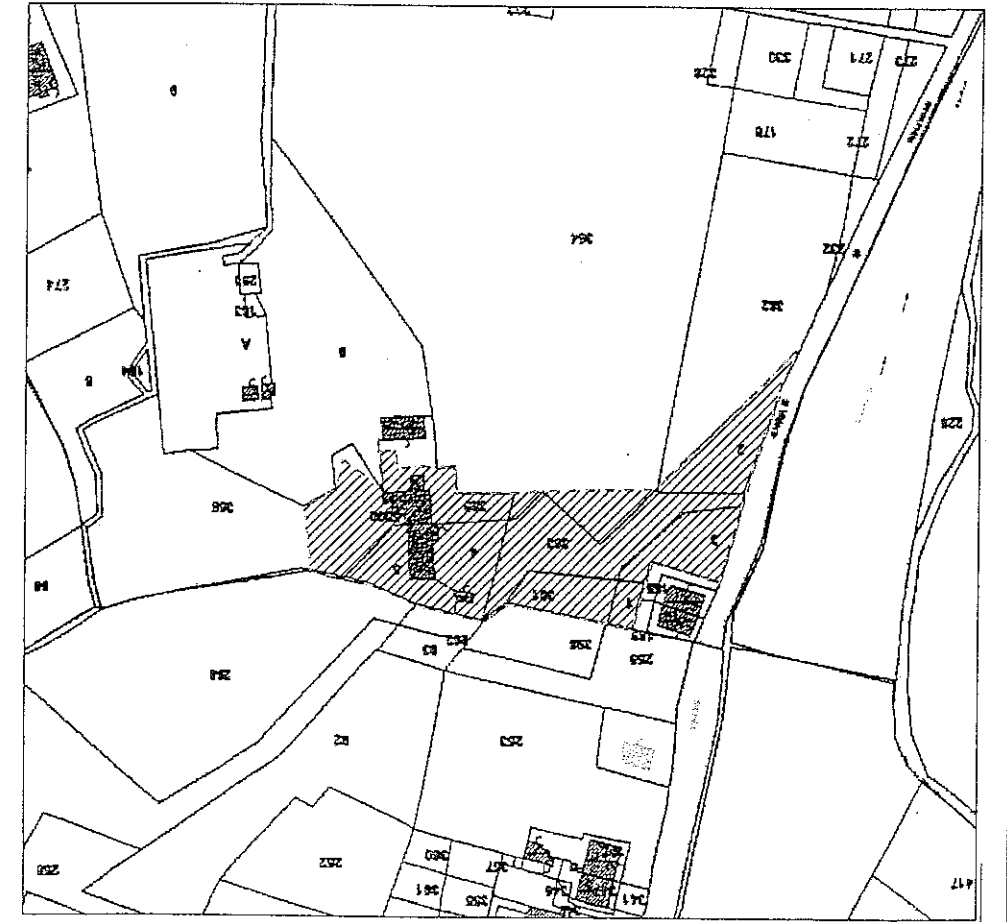
Edificio in corso di ristrutturazione

365

VIABILITA' ESISTENTE




STRALCIO CATASTALE



SCALA 1:500

 PROPRIETA' COMUNE DI SESTRI LEVANTE  
VOLUME EDIFICABILE MC 2405,07

 FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE

 FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

*Handwritten signatures and initials, including 'M' and 'L'.*

ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
Prima sessione  
Ordinanza ministeriale n. 144 del 21.02.2014  
sezione A – ARCHITETTURA

TEMA n° 2

Prova Pratica

Le cartografie illustrano edifici rurali di nessun pregio, in aperta campagna e su terreno pianeggiante siti in Amelia, località Forano in zona di PRG a destinazione agricola.

L'attuale destinazione d'uso dei fabbricati è quella di depositi e fienili ed il solo edificio 2 è una residenza rurale su due piani.

Il candidato progetti il recupero del complesso per destinarlo ad un agriturismo a gestione familiare definendo numero e dimensione delle parti destinate alla ospitalità e agli spazi di servizio e di relazione quali ristorante, cucina, soggiorno, bar, spazi comuni esterni ed alloggio per la famiglia del gestore.

Si intendono ammessi modesti incrementi volumetrici, modifica delle bucatore esistenti ed aggiunta di nuove bucatore.

Le volumetrie esistenti sono:

edificio 2 mc. 500,00

edificio 3 mc 326,00

edificio 4 mc 1.406,60

Si richiede di elaborare:

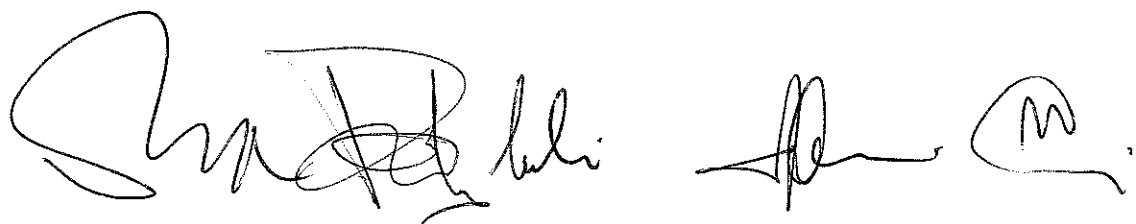
- un planivolumetrico in scala 1:400 con eventuali schizzi e sezioni
- piante di tutti i piani con quote significative e schema di arredo
- sezioni e prospetti significativi in scala 1:200
- eventuali dettagli ritenuti utili alla illustrazione del progetto

allegati:

- A pianta piano terreno 1:100
- B pianta piano primo 1:100
- C sezioni sezioni 1:200
- D prospetti 1:200
- E stralcio catastale 1:2000 e planimetria generale 1:400

Prima Prova Scritta

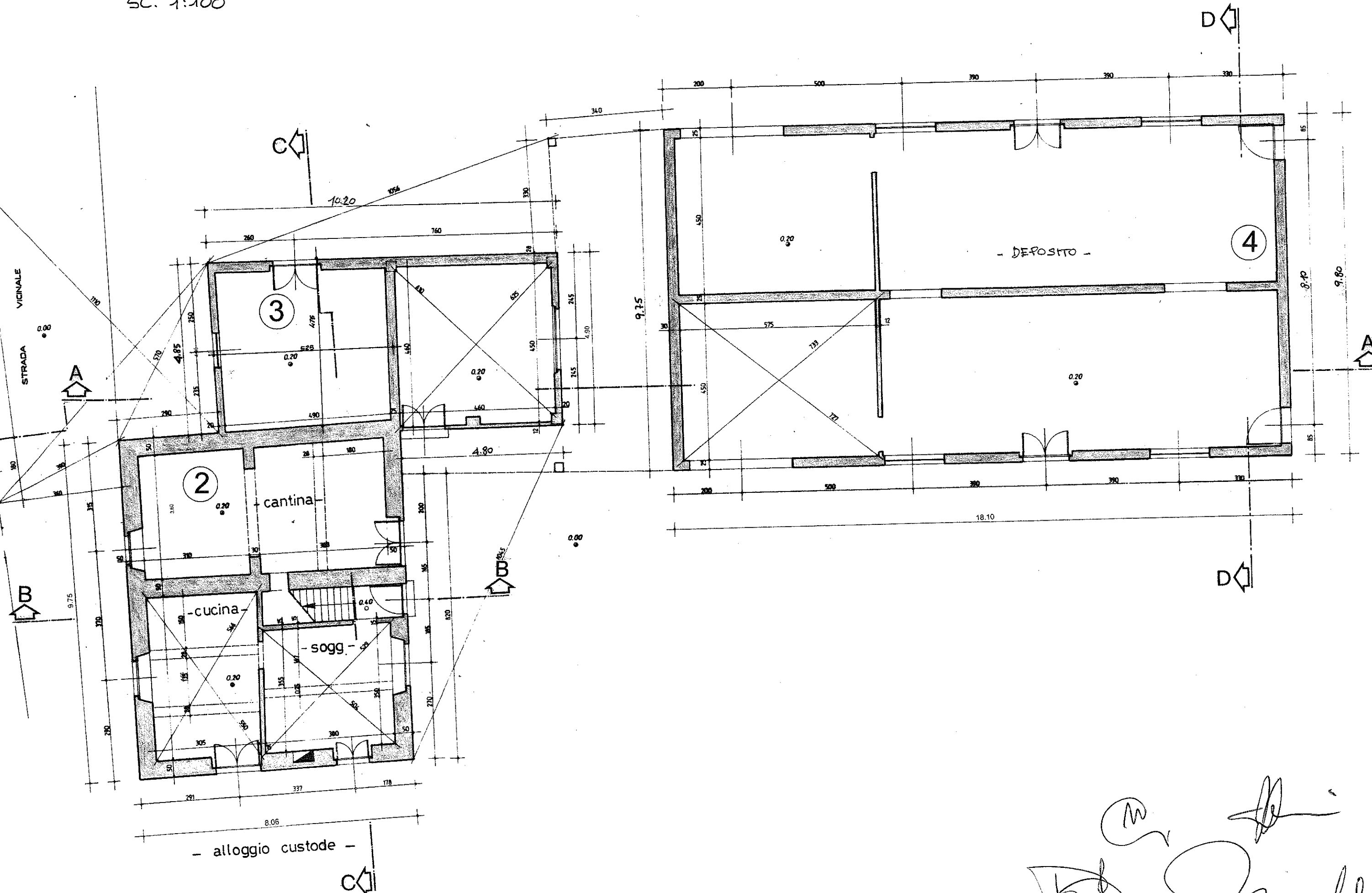
Il candidato rediga una breve relazione, max 3 pagine, illustrando i criteri e le scelte progettuali, con particolare riferimento alle eventuali demolizioni e ricostruzioni ed agli adempimenti normativi.



A

# PIANO TERRA STATO ATTUALE

SC. 1:100



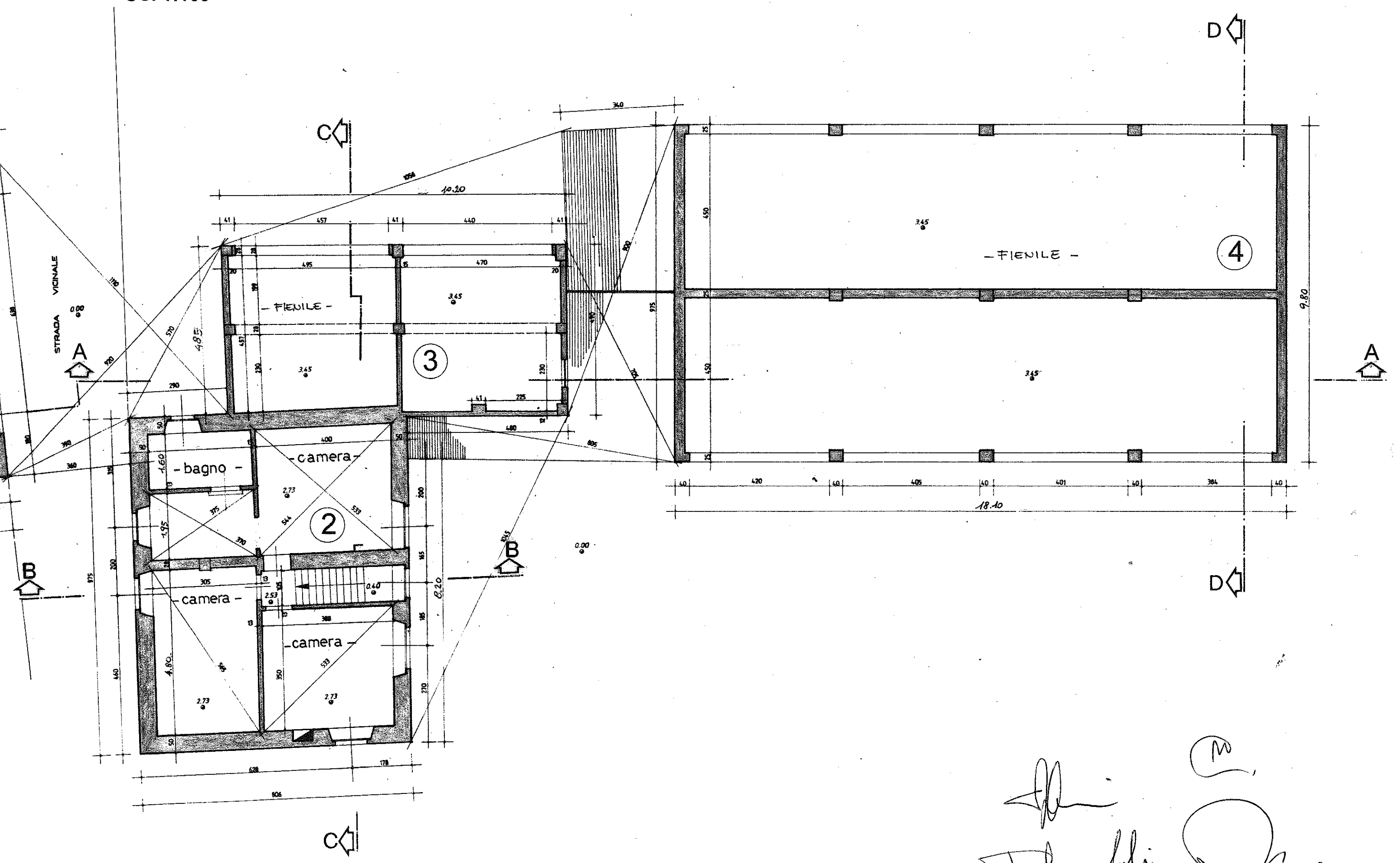
- alloggio custode -

*[Handwritten signatures and notes]*

**B**

**PIANO PRIMO STATO ATTUALE**

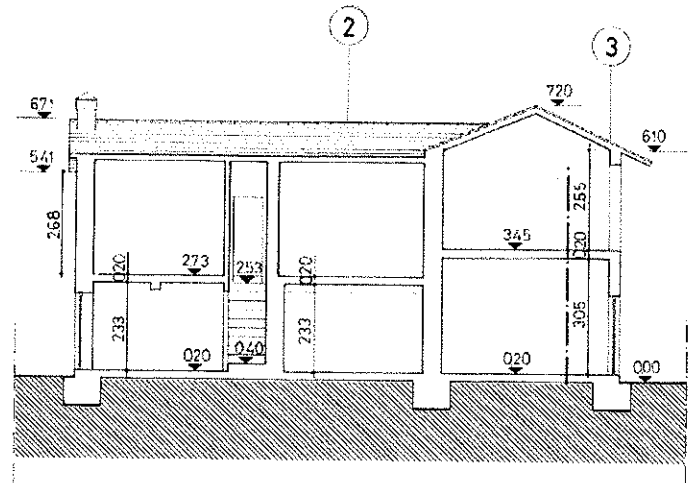
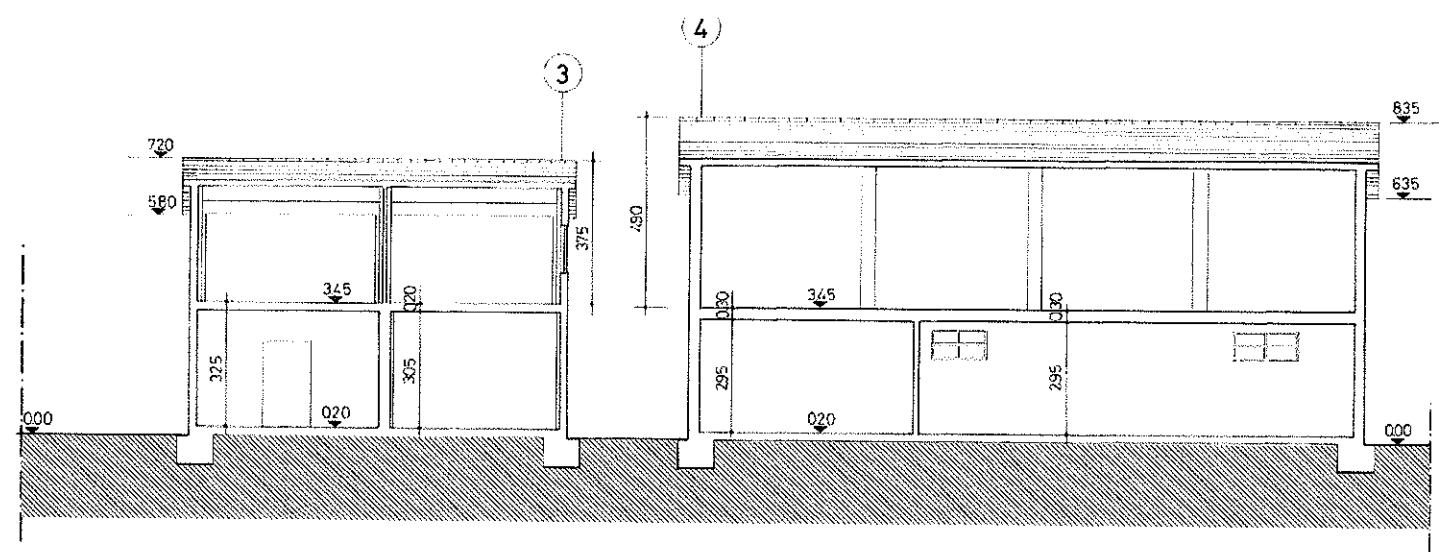
**SC. 1:100**



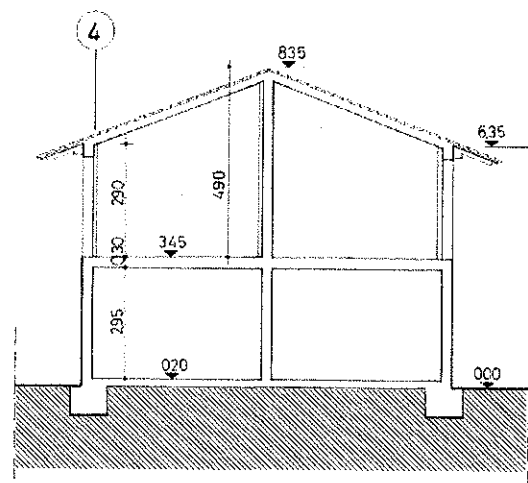
*[Handwritten signatures and initials]*

C

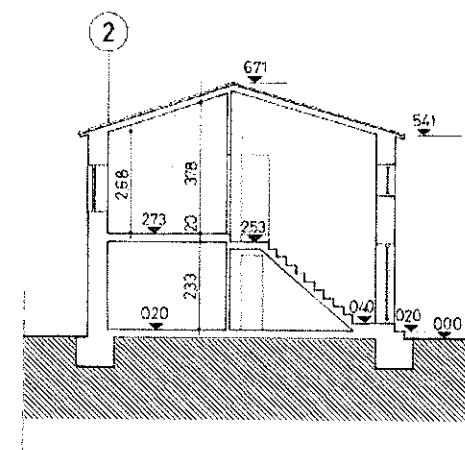
SEZIONI SC. 1:200



- SEZIONE C-C -



- SEZIONE D-D -

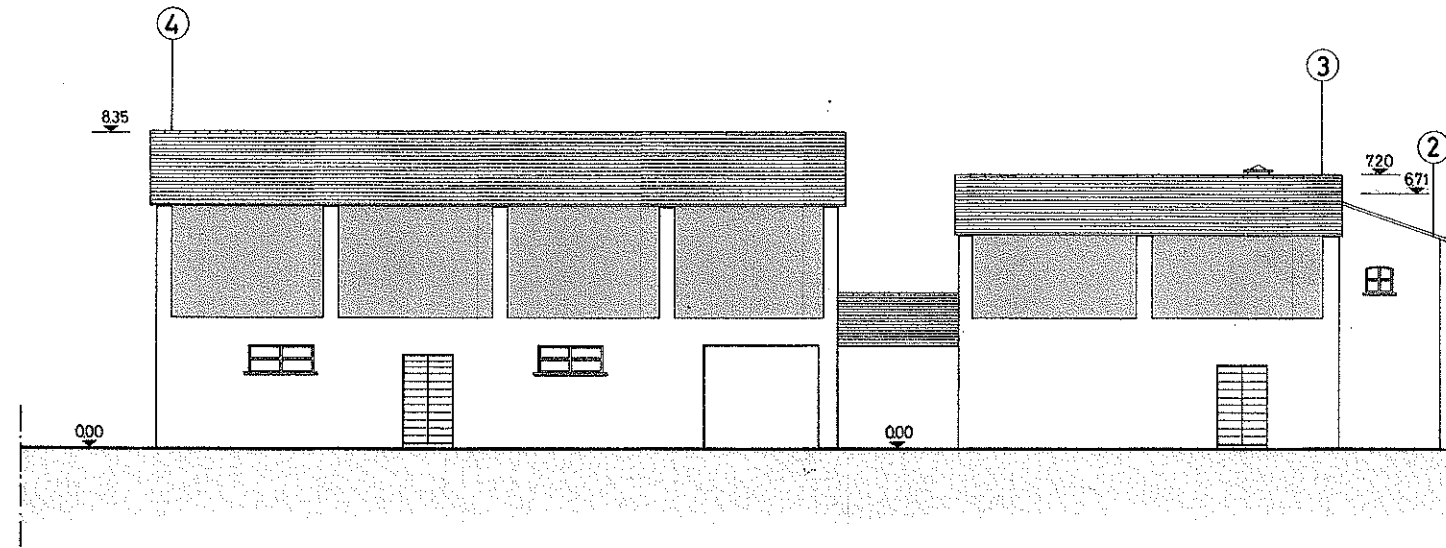


- SEZIONE B-B -

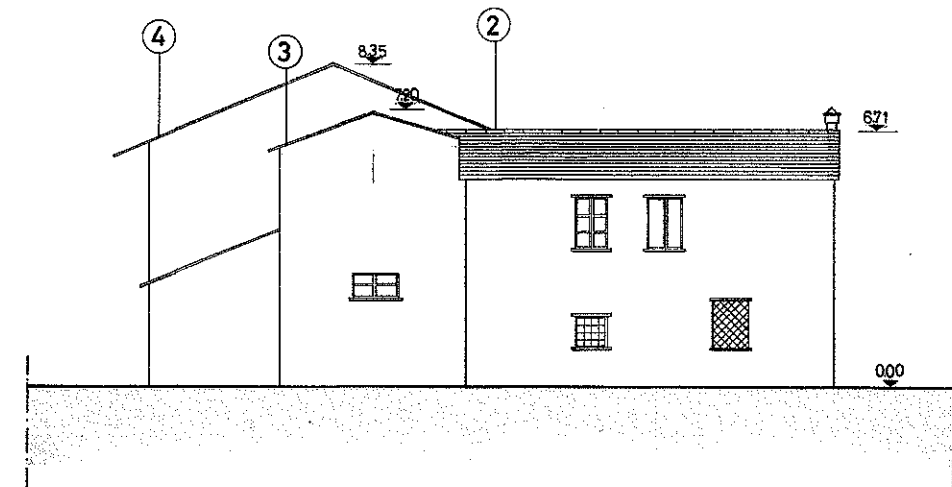
*Handwritten signature and text:*  
bali  
[Signature]

D

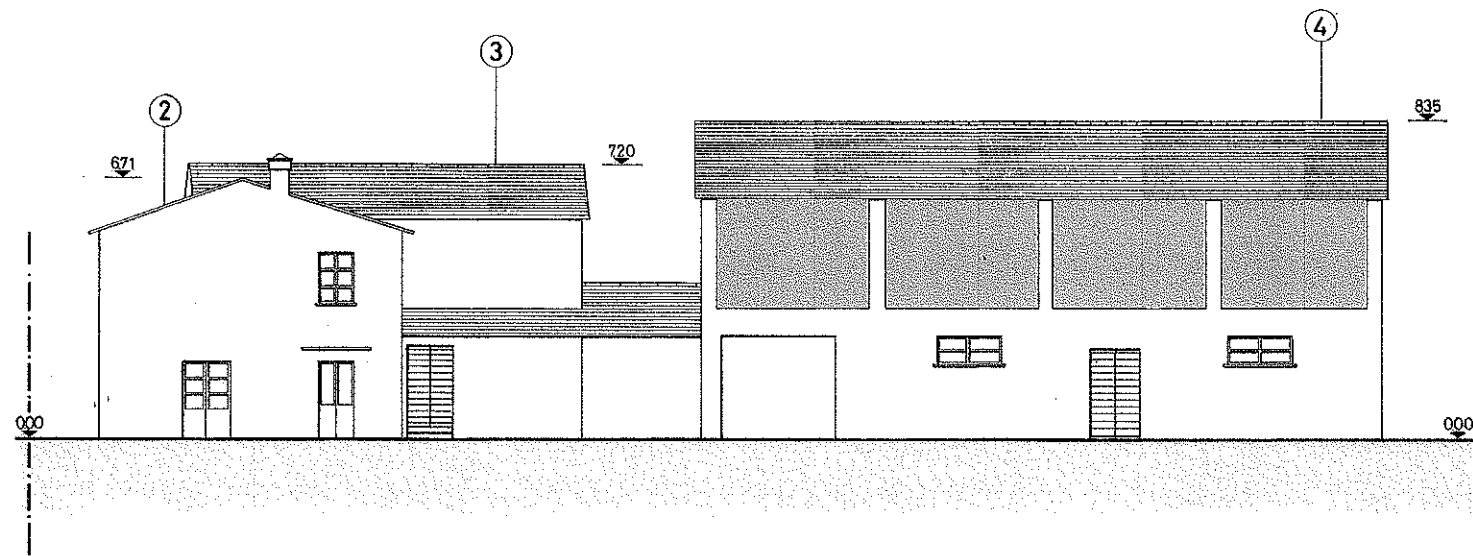
PROSPETTI SC. 1:200



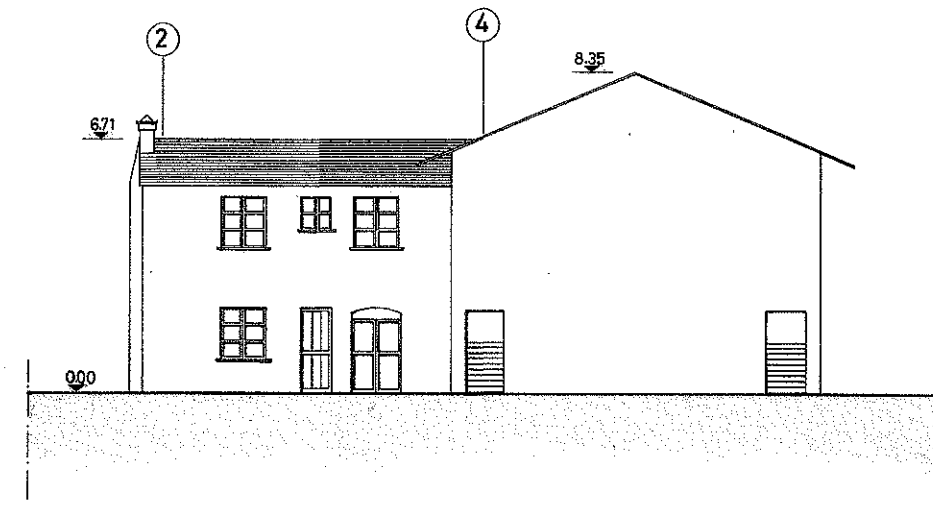
- PROSPETTO NORD-OVEST -



- PROSPETTO SUD-OVEST DALLA S. VICINALE -



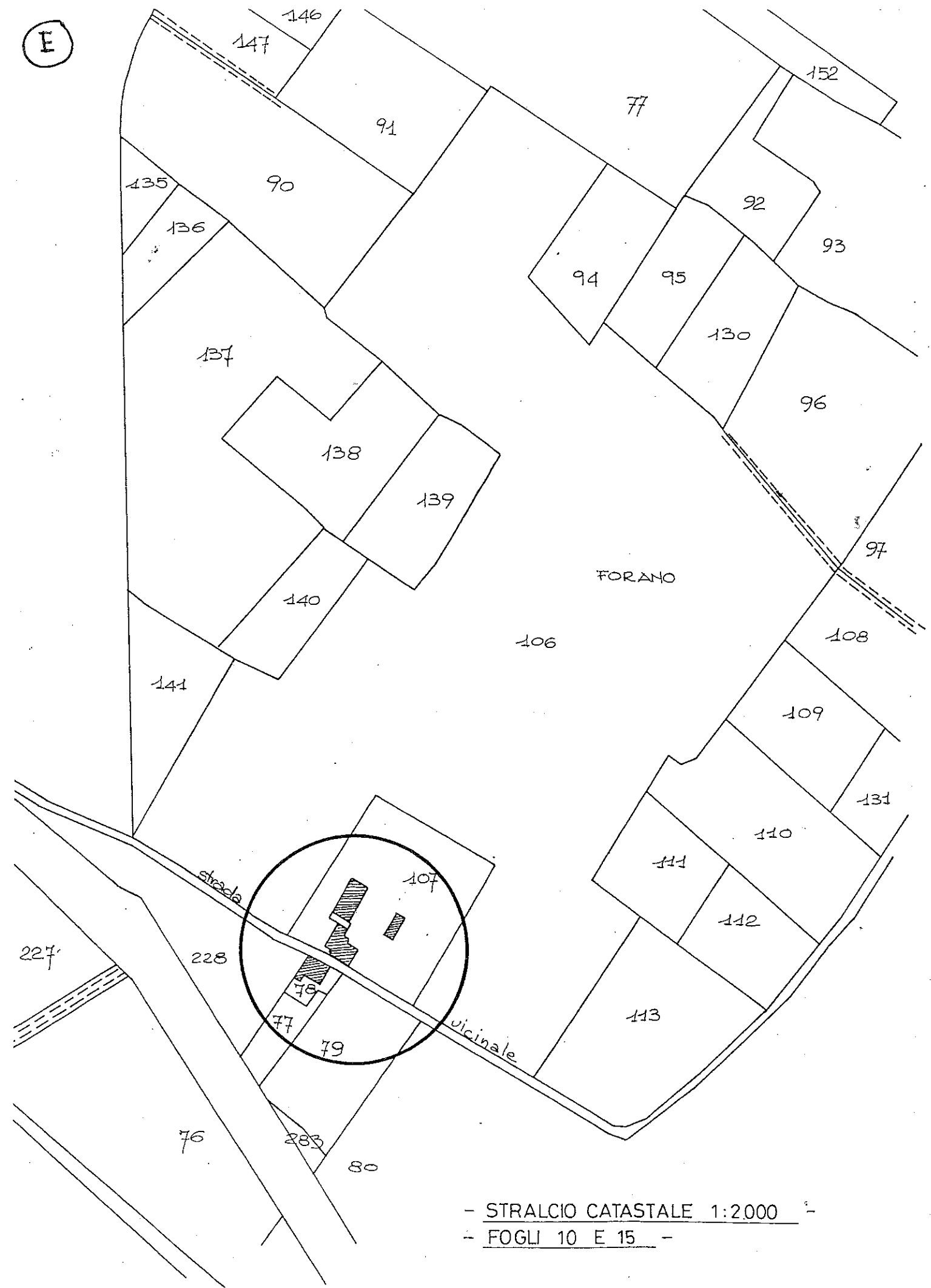
- PROSPETTO SUD-EST -



- PROSPETTO NORD-EST -

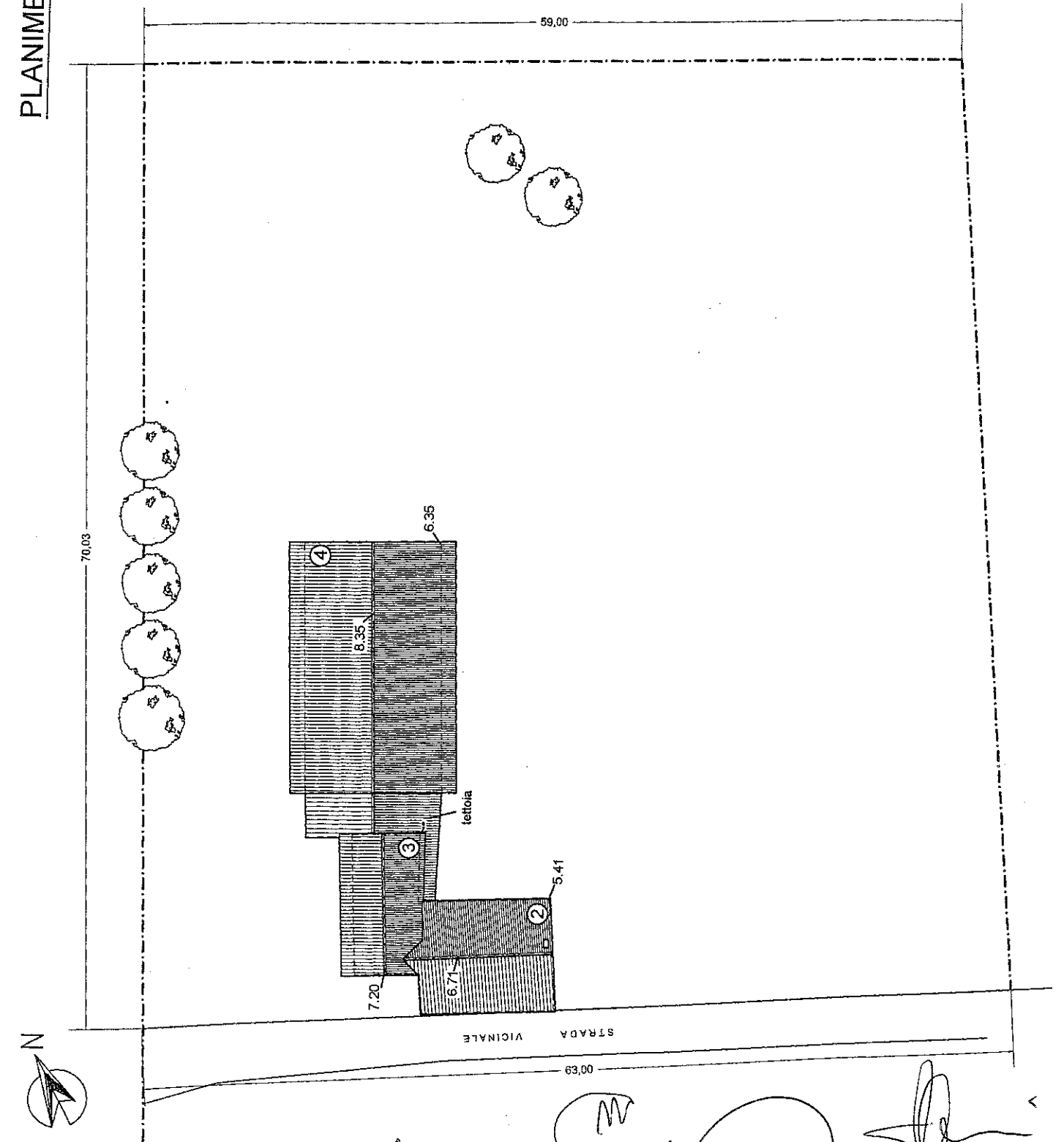
*Handwritten signature and notes:*  
belli  
Qst

E



- STRALCIO CATASTALE 1:2.000 -  
 - FOGLI 10 E 15 -

PLANIMETRIA - SC. 1:400



*[Handwritten signatures and initials]*



ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE  
DI ARCHITETTO  
Prima sessione  
Ordinanza Ministeriale n. 144 del 21 Febbraio 2014

SEZIONE A - ARCHITETTURA

TEMA n° 3

Prova Pratica

La cartografia rappresenta una zona periferica di un piccolo Comune piemontese che comprende un'area libera, del tutto pianeggiante, a destinazione residenziale ed attività compatibili, da attuare con la preventiva formazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata.

Nel rispetto degli indici e prescrizioni sotto riportati il candidato progetti l'utilizzo dell'area, definendo:

- la presenza o meno di usi diversi dalla residenza e con essa compatibili;
- la tipologia edilizia prevista;
- la localizzazione entro l'area stessa di tutta o solo di parte degli standard urbanistici dovuti ed il loro uso;
- l'eventuale viabilità pubblica o privata interna all'area.

Elaborati richiesti:

- planivolumetrico in scala 1:500 corredato da eventuali sezioni significative in scala idonea;
- schemi indicativi degli edifici proposti in scala 1:500.

Superficie territoriale lorda – St:	mq	5.340
Indice territoriale – It	mc/mq	0,60
Rapporto di copertura – Rc	mq/mq	0,50
Distanza dai confini – Dc	m	5,00 o in aderenza
Distanza da strade private o pubbliche interne al S.U.E.	m	5,00 o in aderenza
Distanza da strade pubbliche esterne al S.U.E.	m	7,50
Altezza max – H	m	10,50
Standard urbanistici richiesti	mq/ab	25,00

Disposizioni particolari:

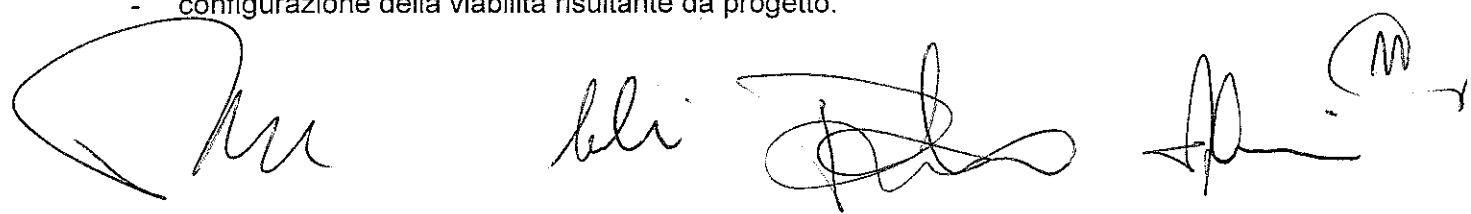
obbligo di dare continuità di percorrenza, veicolare o solo pedonale, al percorso pedonale attestato sul lato nord dell'area

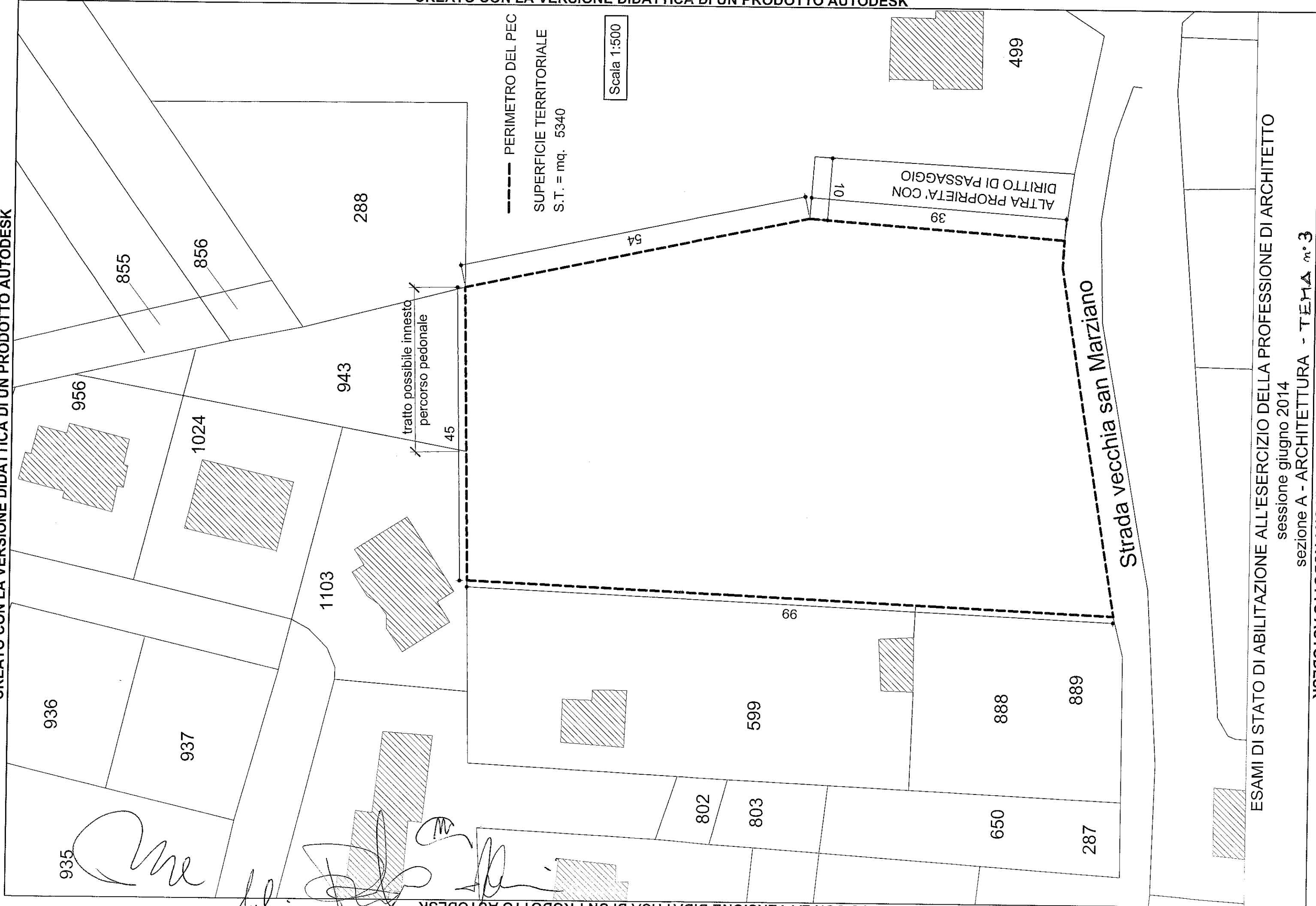
Per determinare la capienza insediativa il candidato si riferisca alle indicazioni della Legge Urbanistica Regionale (se note) o ad una propria ragionevole valutazione.

Prima Prova Scritta

In riferimento alla prova pratica affrontata, il candidato giustifichi il dimensionamento e le scelte operate in ordine a:

- quantità di residenza ed altre eventuali destinazioni d'uso previste;
- tipologia edilizia prevista;
- localizzazione di tutta o parte della quota di standard urbanistici dovuti e loro uso;
- configurazione della viabilità risultante da progetto.





--- PERIMETRO DEL PEC  
 SUPERFICIE TERRITORIALE  
 S.T. = mq. 5340

Scala 1:500

tratto possibile innesto  
 percorso pedonale

ALTRA PROPRIETA' CON  
 DIRITTO DI PASSAGGIO

Strada vecchia san Marziano