

All. B

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

Prima sessione - 2018

SEZIONE A - ARCHITETTURA

TEMA N. 2 - PROVA PRATICA

Progetto di centro di aggregazione multigenerazionale

Cenni storici e caratteristiche

L'edificio dei "Magazzini del Sale" sorge in una fascia di confine tra abitato residenziale e zona portuale, area trasformata a partire dagli inizi del XIX secolo con l'avvento dell'industrializzazione e la costruzione del porto merci. A metà ottocento era il deposito del sale che arrivava via mare e veniva commercializzato con le regioni del nord-ovest; Genova, infatti, malgrado l'affaccio sul mare, non ebbe mai una propria produzione di sale, ma già dal 1152 importava il prodotto da Spagna e Francia e lo esportava verso Toscana, Piemonte e Lombardia.

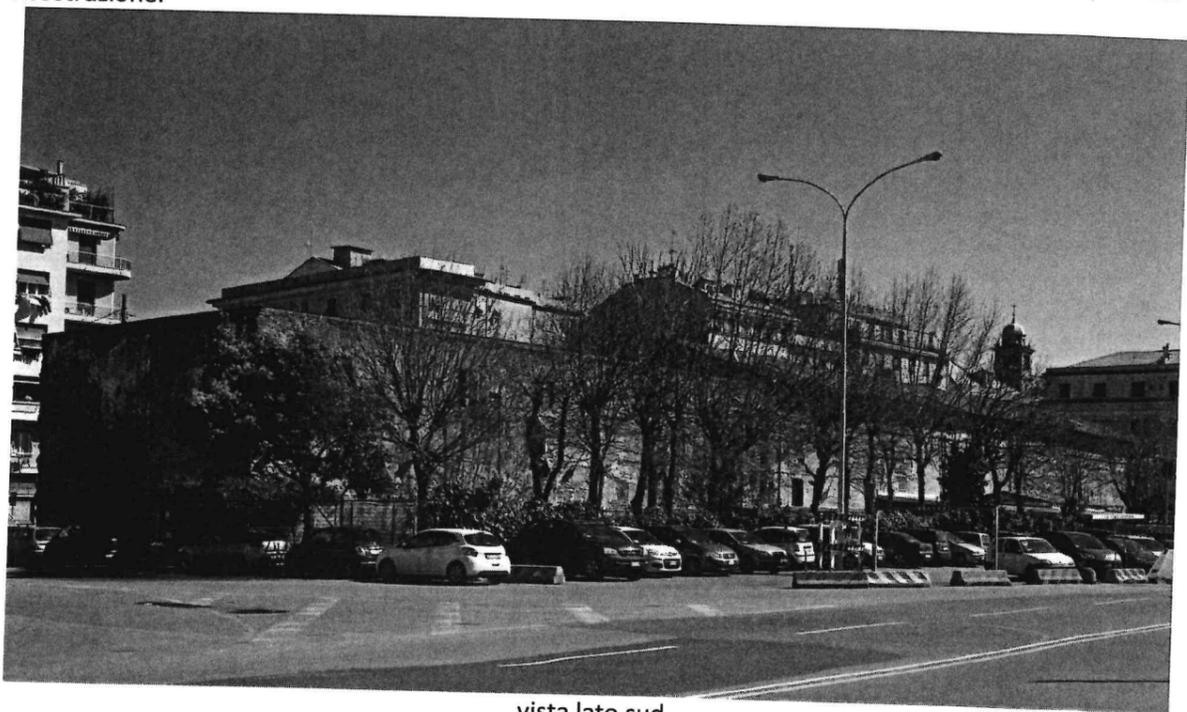
L'immobile si presentava come un "bastione" lungo 110 metri e alto circa 10, particolarmente resistente e allo stesso tempo ben areato per conservare all'asciutto il prezioso bene.

Numerose furono le modifiche nel tempo alla struttura originaria con abbattimenti di volumi, chiusure di varchi e finestre, spostamenti e suddivisioni successive di spazi.

I Magazzini del Sale rimasero in funzione fino all'inizio della II guerra mondiale. Di proprietà demaniale, dopo la chiusura, hanno subito un processo di abbandono e degrado, fino al 1975 quando sono stati adibiti a uso pubblico del quartiere.

Il programma di valorizzazione ha come finalità principale il rafforzamento della sua vocazione di "grande contenitore" di funzioni di servizio collettivo a carattere sociale e culturale, anche alla luce della necessità del quartiere di spazi pubblici.

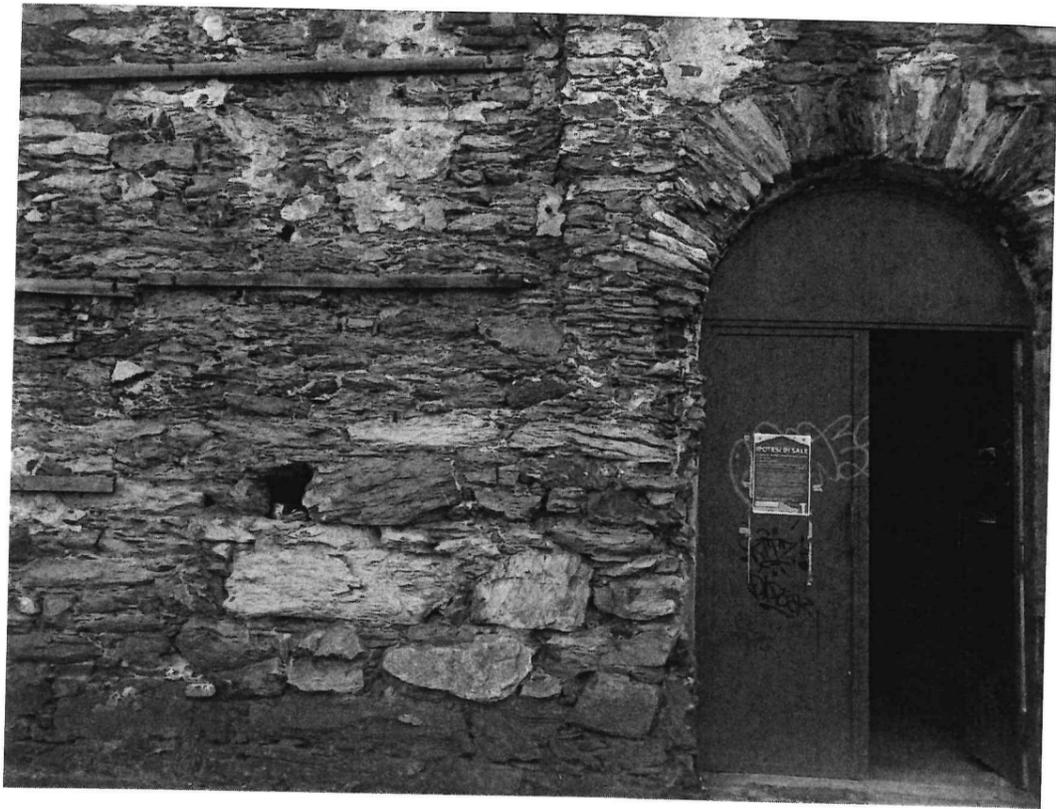
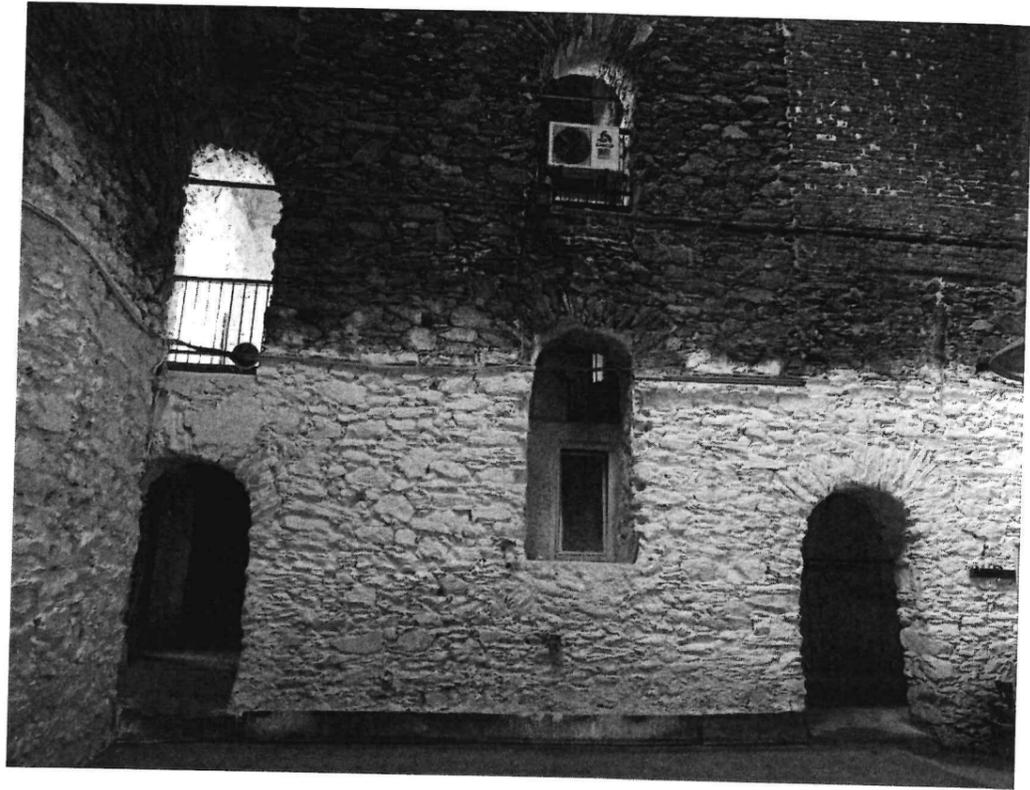
Esso prevede infatti l'insediamento di servizi sia gestiti dal municipio affidati a soggetti terzi, attraverso i criteri di assegnazione previsti dalle norme vigenti. Una parte (ovest) dell'edificio è già stata assegnata ad un operatore ed è pertanto esclusa dal progetto. Una parte (est) è stata in parte demolita e si presenta ora con una copertura piana. Nei disegni è rappresentata in tratteggio la parte demolita di cui non è prevista la ricostruzione.



vista lato sud

Il progetto deve prevedere un assortimento di spazi a diversa destinazione d'uso distinti per età, da bambini ad anziani, secondo criteri aggregativi e distributivi a discrezione del candidato, che privilegino le attività

Uoi W [signature] [signature]

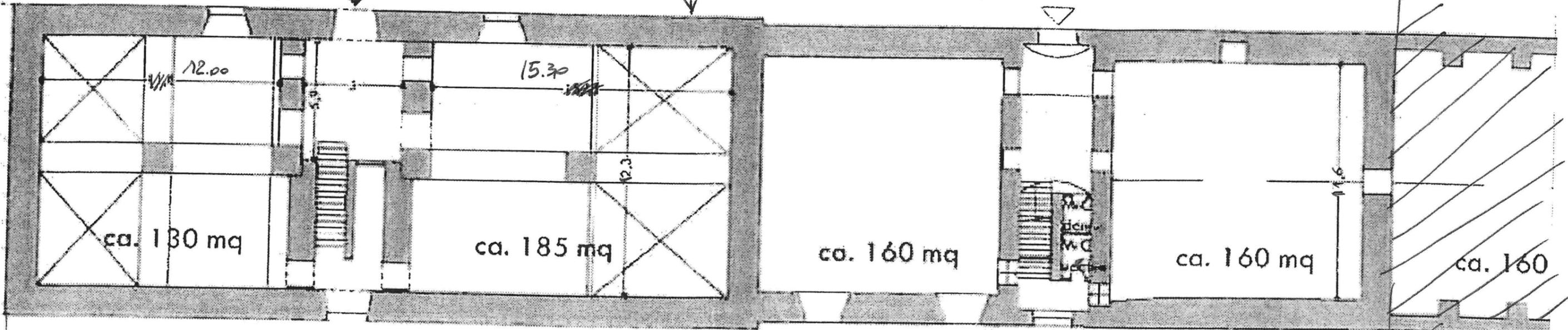


Woi N (u) P. of

Alc. 1
W. Cg

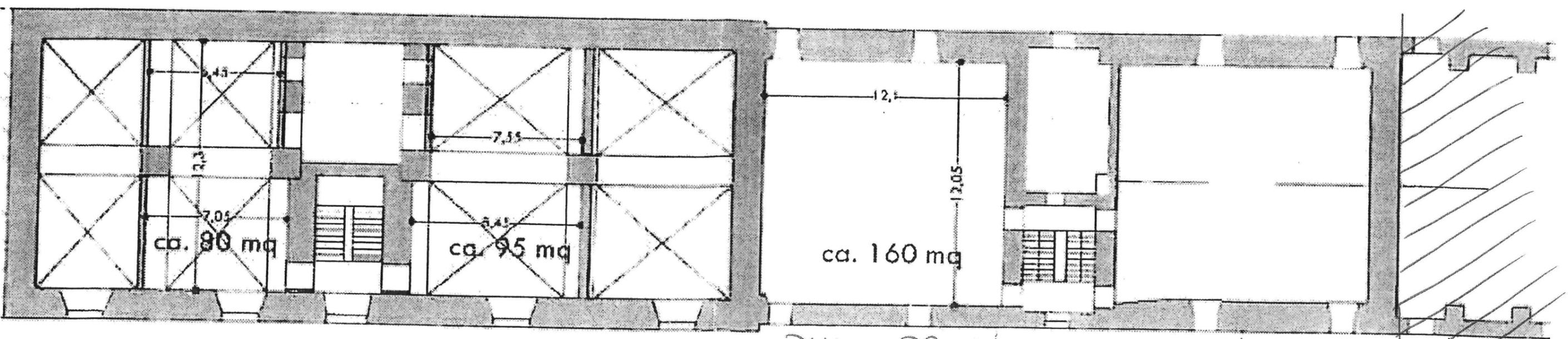
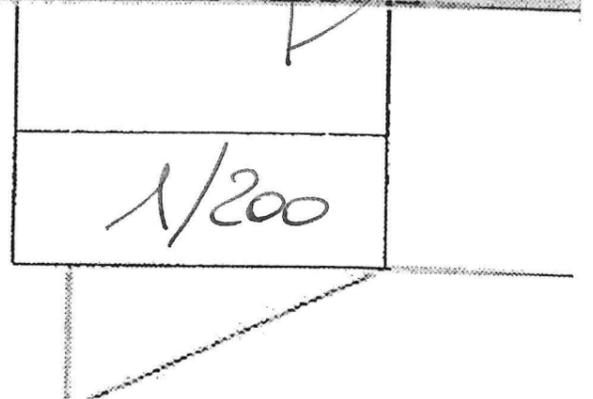
via Sampierdarena NORD

16.10

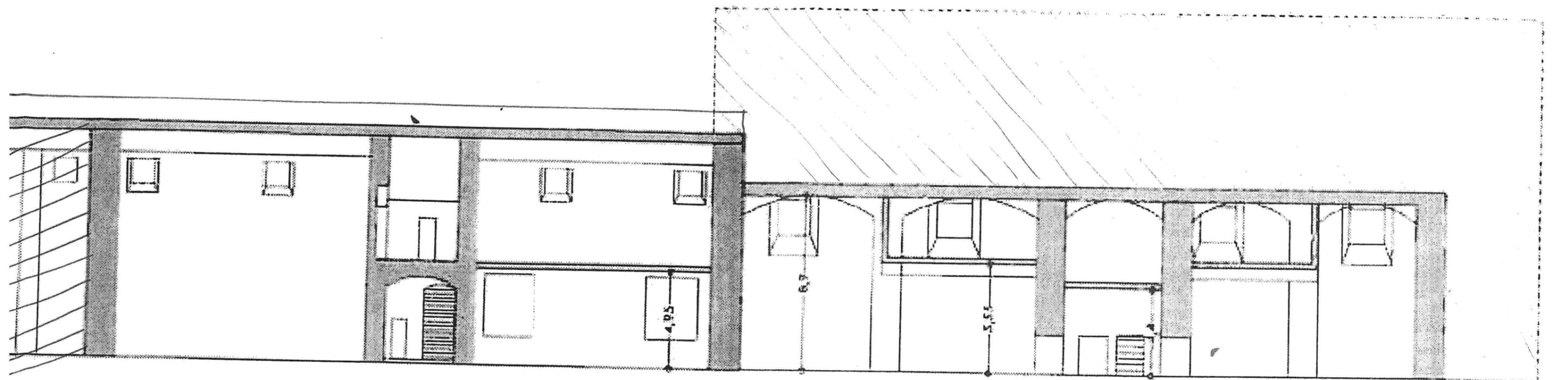


LUNGOMARE CANEPA SUD

PLANO TERRA

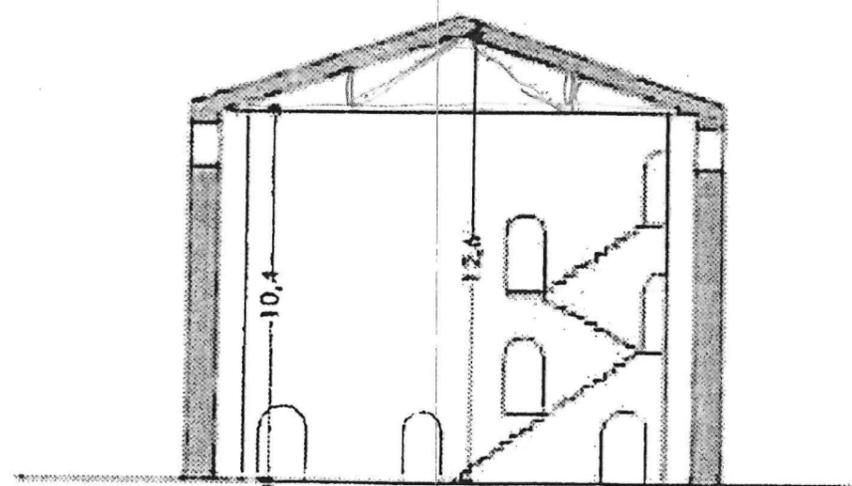


PLANO PRIMO



SEZIONE LONGITUDINALE

1/200



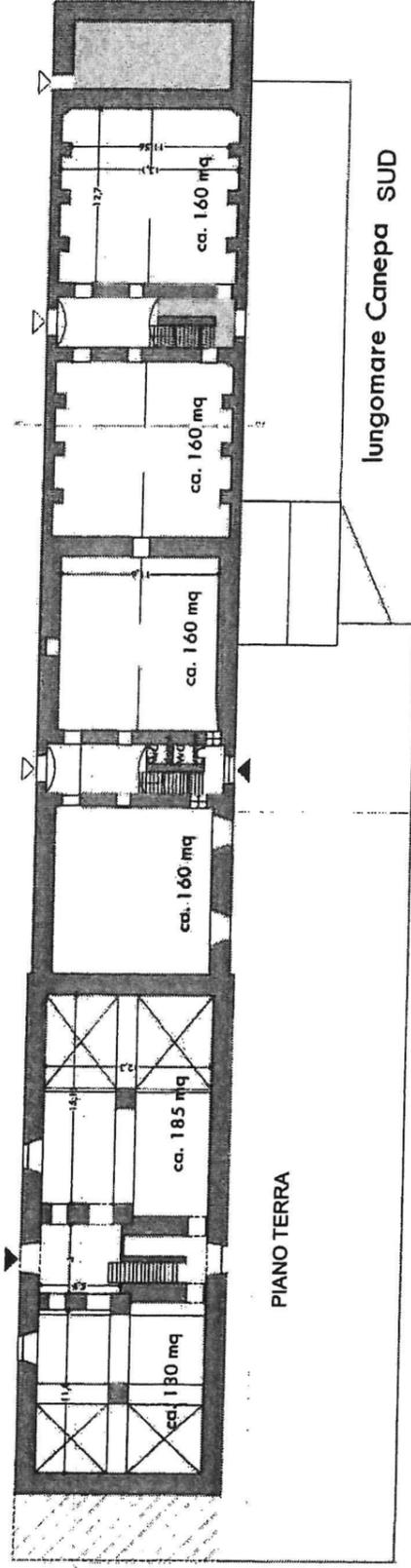
SEZIONE TRASVERSALE

st
M
Alai



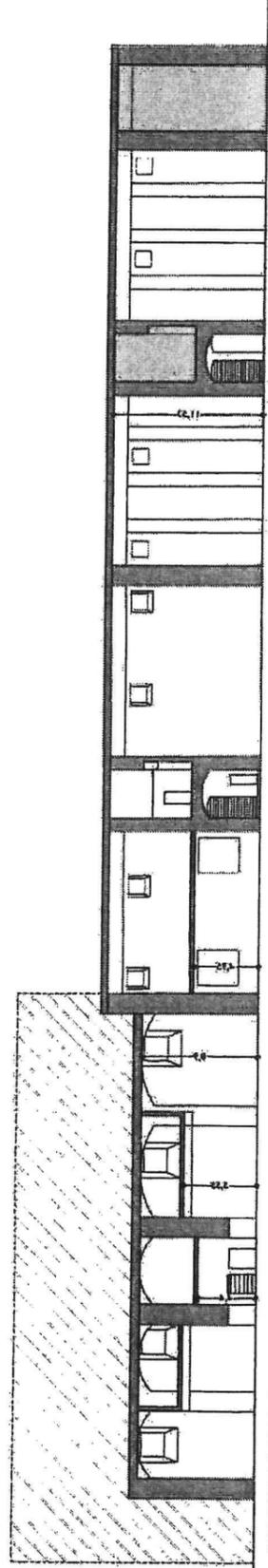
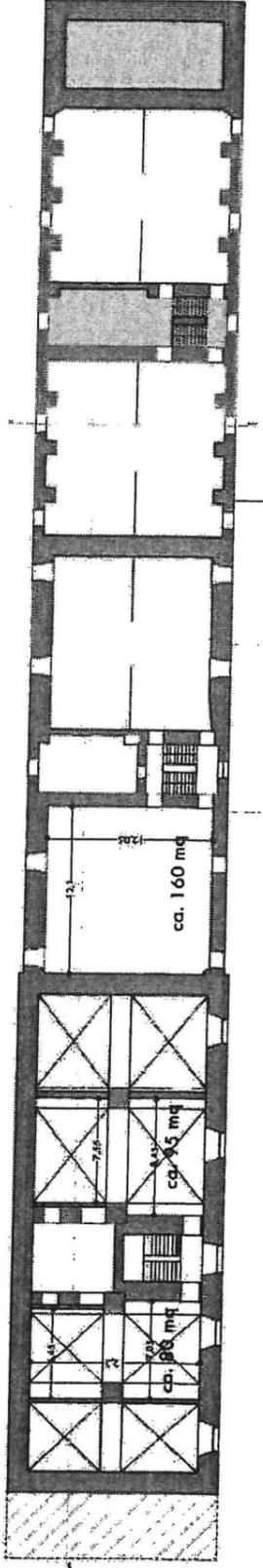
by

via Sampierdarena - NORD

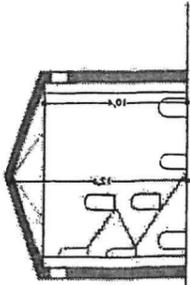


PIANO TERRA

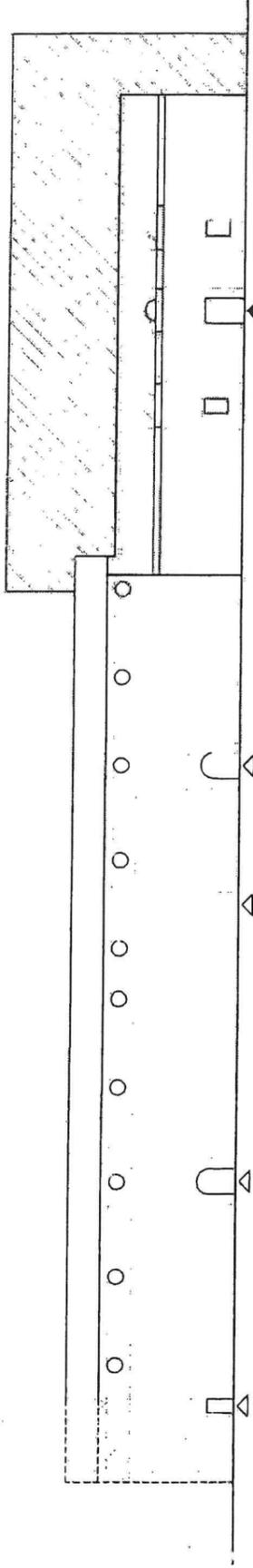
lungomare Canepa SUD



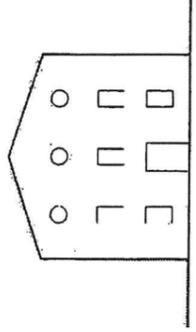
SEZIONE LONGITUDINALE



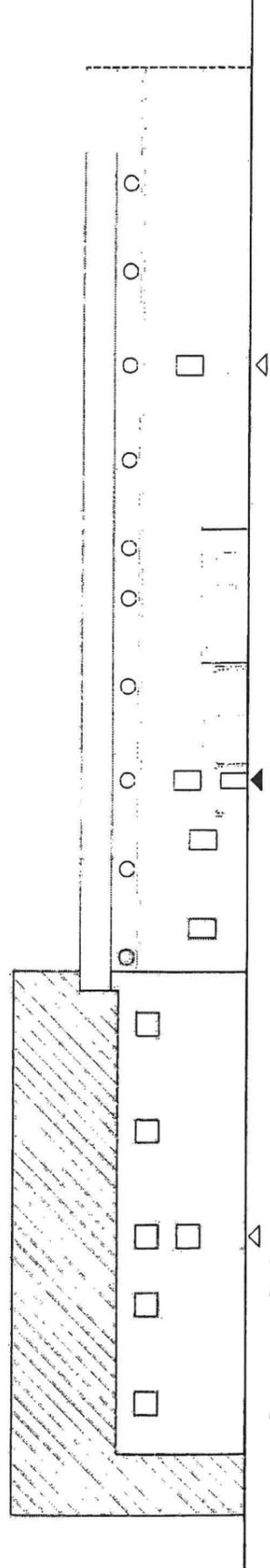
SEZIONE TRASVERSALE



Prospetto Nord



Prospetto Est (porzione fatiscante)



Prospetto Sud

Alari

[Signature]

[Signature]