

**ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA
PROFESSIONE DI ARCHITETTO**

Seconda sessione

Ordinanza Ministeriale n. 198 del 27 Marzo 2015

SEZIONE B – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Tema n. 1

Prova pratica.

Il Candidato/a illustri le analisi urbanistiche da condurre nonché l'iter procedurale per la realizzazione ed approvazione di uno strumento urbanistico di attuazione per un centro storico di una piccola città: le analisi del contesto territoriale (componenti fisiche e ambientali), metodologie di analisi del costruito e schema dei possibili interventi, le analisi relative all'accessibilità, le necessità in termini di spazi pubblici per la sosta e le possibili soluzioni per la loro localizzazione.

I prova scritta.

Il piano di bacino: si illustrino le finalità, i contenuti e le ricadute sulla pianificazione urbanistica di tale strumento.

Tema n. 2

Prova pratica.

In un ambito territoriale che il Piano urbanistico di livello generale ha individuato come area agricola, è assegnato un indice di fabbricabilità territoriale per usi residenziali pari a 0,03 mc/mq; inoltre è previsto un indice aggiuntivo di 0,015 mc/mq per edifici destinati agli usi richiesti dalla conduzione del fondo agricolo. L'altezza massima consentita è di 6,00 metri. Si richiede al Candidato di sviluppare uno schema di massima di un potenziale intervento edificatorio per un lotto ipotetico pianeggiante di forma rettangolare di metri 140 x 120 (schema plano-volumetrico, destinazioni funzionali dei fabbricati, viabilità di accesso).

I prova scritta.

Con riferimento all'ipotesi progettuale di cui alla prova pratica, si illustri l'iter procedurale per l'ottenimento dei titoli abilitativi necessari all'avvio dell'opera nel caso in cui l'area sia soggetta a vincolo paesistico ex art. 136 o 142 del D. Lgs 42/2004.

Tema n. 3

Prova pratica.

Il Candidato/a illustri le analisi urbanistiche da condurre nonché l'iter procedurale per la realizzazione ed approvazione di uno strumento urbanistico di attuazione che preveda la realizzazione di un complesso residenziale e ricettivo della dimensione di circa 500 abitanti insediabili e 150 posti letto. Si illustrino in particolare i profili inerenti: le analisi del contesto territoriale (componenti fisiche e ambientali), le questioni inerenti il quadro pianificatorio (piano urbanistico comunale, pianificazione di livello sovra-

